



1913-2023

## **EXPO - FORO 2023: ¡ALERTA! ¿Colapsan Condominios y Edificios?**

***Importancia de las Inspecciones  
de los Edificios para la  
Suscripción de Riesgos y las  
Reclamaciones.***

***Lcdo. Luis F. Negrón Méndez***



# Suscripción de Condominios y Edificios

## Criterios de evaluación

- Localización
- Tipo de estructura
- Material de construcción
- Edad de la estructura
- Tipo de suelo
- Número de pisos
- Uso  
(Residencial/Comercial)
- Historial de pérdidas
- Retroadaptación  
("retrofitting")
- Valoración/Tasación

## Con Código Mantenimiento

- Todos los criterios anteriores  
+
- Evidencia inspecciones periódicas
- Implementación de las recomendaciones



# Beneficios de tener un Código de Mantenimiento

---

- Reduce la pérdida de vidas
- Agiliza y facilita la suscripción del riesgo
- Reduce los daños a la estructura
- Reduce el impacto económico al asegurado en caso de pérdida
- Retiene o incrementa el valor de la propiedad
- Facilita el mercadeo y venta de la propiedad
- Reduce el impacto socioeconómico en caso de una catástrofe
- Fomenta la inversión

**“Los terremotos no matan... las estructuras sí”**

# *Recomendaciones*

---

- Mantener viva la discusión para concienciar y educar al pueblo
- Priorización del tema por parte del ejecutivo y legislativo
- Identificación de ayudas y mecanismos de financiación para la retroadaptación de las propiedades



# Contacto

 **Luis F. Negrón Méndez**

SVP – Area Técnica Propiedad y  
Contingencia  
**MAPFRE PUERTO RICO**

 **787-250-5116**

 **Inegron@mapfrepr.com**

 <https://www.mapfre.pr/>

# ¡Gracias!



1913-2023

[camarapr.org](http://camarapr.org)



[#camaristaenaccion](https://twitter.com/camaristaenaccion)