



DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS
OGPe



Puerto Rico Property Maintenance Code (PRPMC)

Promoviendo la vida útil de nuestro país

21 de septiembre de 2023 – EXPO = FORO 2023 – CARIBE HILTON

CÓDIGOS DE EDIFICACIÓN EN PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS

OGPe



TRASFONDO



- **Todos los Códigos de Construcción están compuestos, por referencia, de muchos otros códigos de diseño, normas, procesos de pruebas, y especificaciones de materiales, que forman el documento legal para asegurar una construcción segura, duradera, y de calidad.**
- **Estas Normas son referidas con fecha de adopción y se encuentran al final de cada uno de los códigos**
- **Entre las normas y códigos que se referencian en estos códigos, están, pero no se limitan a:**
 - ACI 318 - Diseño de Estructuras de Hormigón
 - ASCE 7 - Código de Diseño para Estructuras
 - AISC - Diseño Estructuras de Acero
 - ASTM - Sobre 2000 normas de Fabricación y Pruebas de Materiales
 - NFPA - Códigos de Diseño y normas para prevención de Incendios
 - ASHRAE 90.1 - Código para la conservación de Energía en edificios
 - ANSI - Normas de Instalación y especificaciones de materiales
 - UL - Normas de fabricación de Materiales

PRBC 2011

- Es la adopción enmendada de nueve de los códigos del *International Code Council* de 2009
- Entró en vigor el 1^{ero} de marzo de 2011, fue enmendado en junio de 2012.
- Vigencia hasta el 15 de noviembre de 2018
- Antes que el PRBC 2011
 - ARPE
 - Uniform Building Code 1997, Código de Construcción de PR 1999
 - Reglamento de Edificación (Reglamento Planificación 7)
 - Bomberos
 - Código Seguridad Humana y Protección Contra Incendios de PR 2007
 - Código de Prevención de Incendios de PR 1989



2011 PUERTO RICO BUILDING CODE

AMENDMENTS
to the

2009 International Building Code
2009 International Residential Code
2009 International Mechanical Code
2009 International Plumbing Code
2009 International Fire Code
2009 International Fuel and Gas Code
2009 International Energy Conservation Code
2009 International Existing Building Code
2009 International Private Sewage Disposal Code

DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS

OGPe



2018

PUERTO RICO CODES

PR Codes

Puerto Rico Building Code
Puerto Rico Residential Code
Puerto Rico Mechanical Code
Puerto Rico Plumbing Code
Puerto Rico Fire Code
Puerto Rico Fuel Gas Code
Puerto Rico Energy Conservation Code
Puerto Rico Existing Building Code
Puerto Rico Private Sewage Disposal Code
Puerto Rico Swimming Pool and Spa Code



Puerto Rico Codes 2018



Bajo este Reglamento se revisan y enmiendan los siguientes códigos

- International Building Code (IBC)
 - International Residential Code (IRC)
 - International Fire Code (IFC)
 - International Existing Building Code (IEBC)
 - International Energy Conservation Code (IECC)
 - International Plumbing Code (IPC)
 - International Mechanical Code (IMC)
 - International Fuel and Gas Code (IFGC)
 - International Private Sewage Disposal Code (IPSDC)
-
- Se incluye un nuevo Código
 - International Pools & SPA Code (ISPSC)

PASOS A SEGUIR

EVALUACIÓN Y ADOPCIÓN DE CÓDIGOS



INVESTIGAR

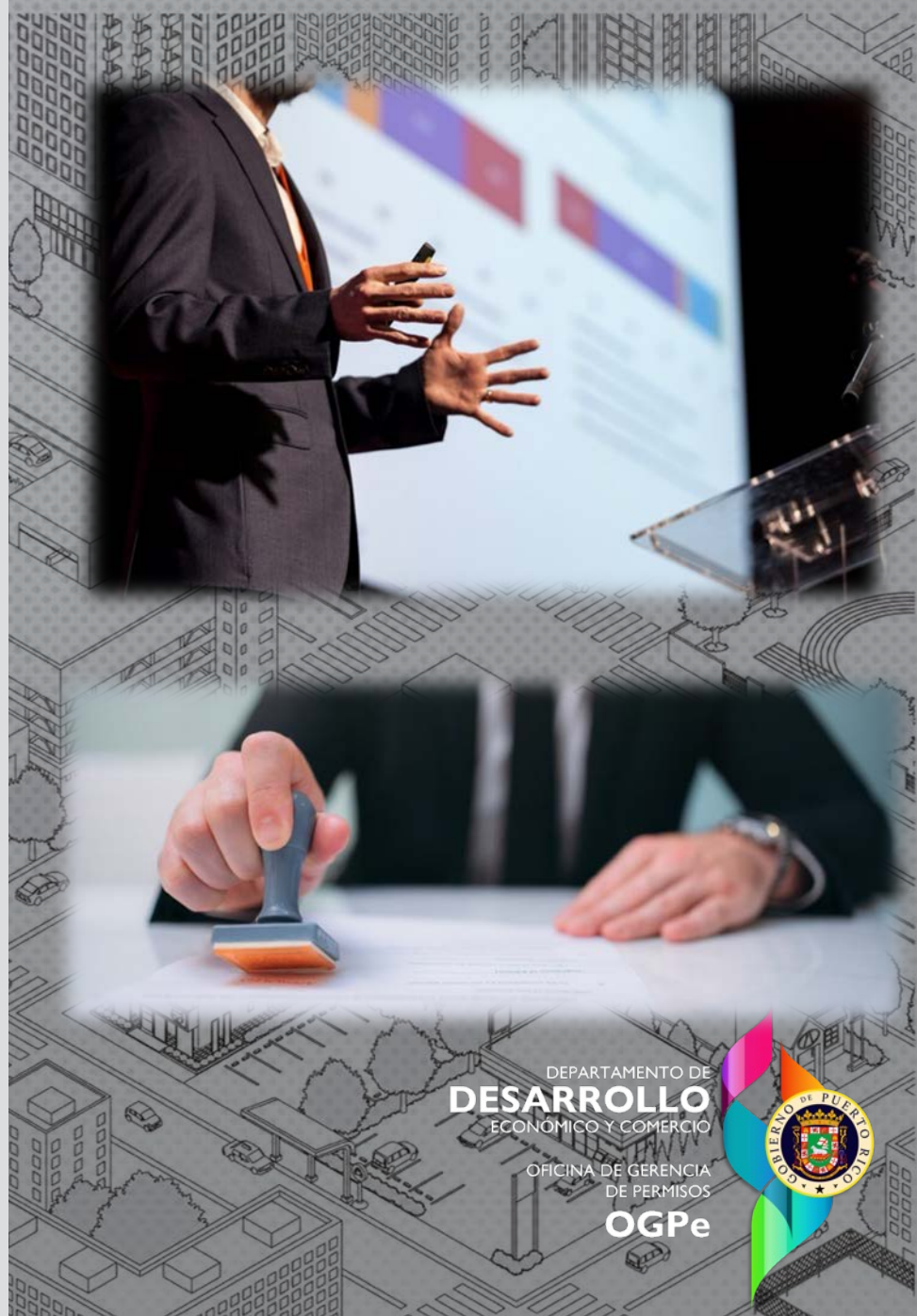
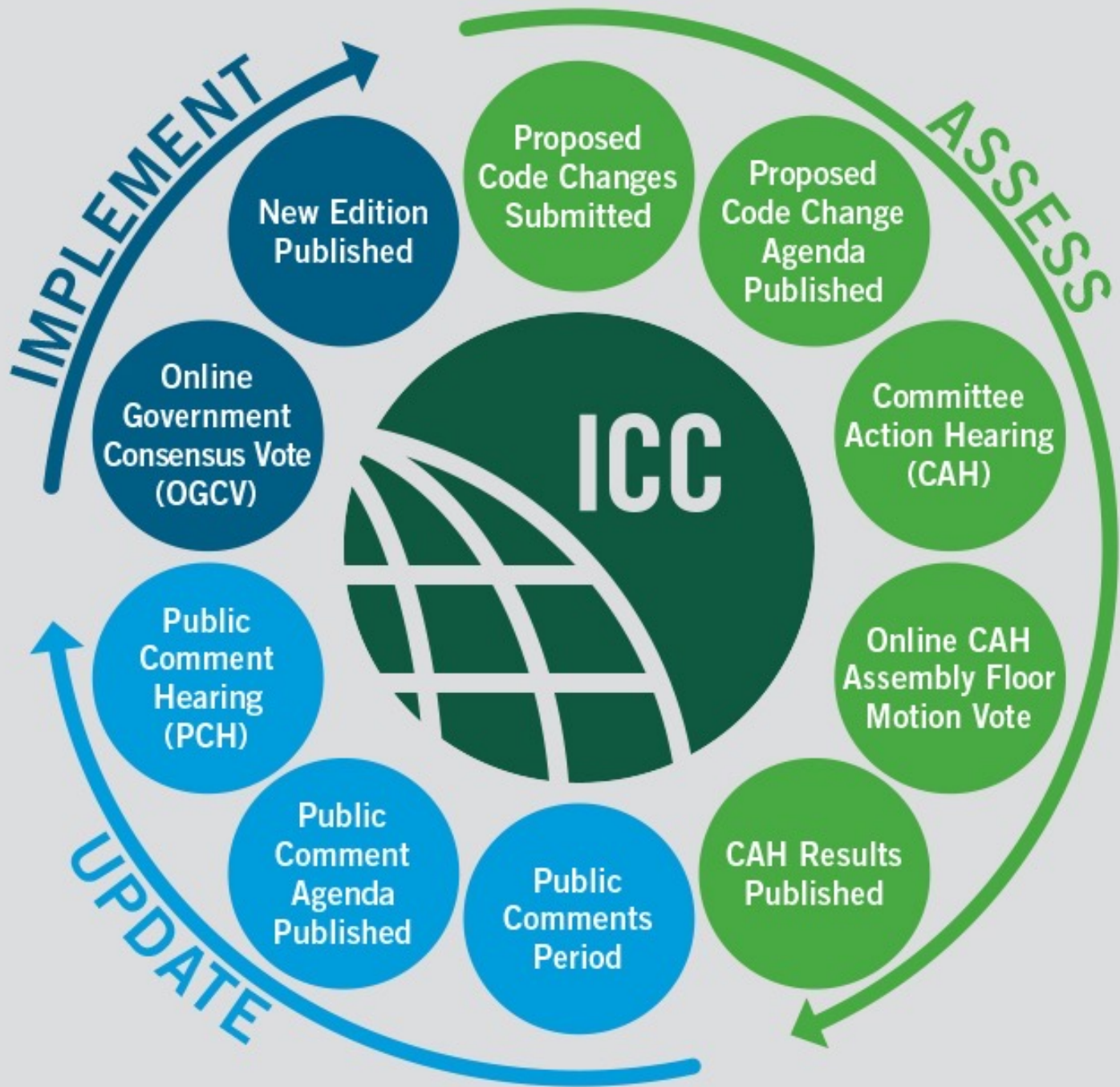


COMUNICAR



EVALUAR





SUB COMITES

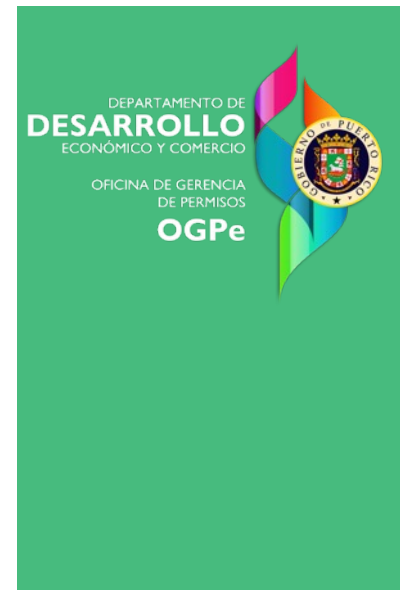
REVISION DE
CODIGOS
MODELOS
ICC-2021

EVALUACION DEL
INTERNATIONAL
GREEN
CONSTRUCTION
CODE DEL ICC

EVALUACION DEL
INTERNATIONAL
PROPERTY
MAINTENANCE
CODE DEL ICC

EVALUACION DE
LEYES Y PROYECTOS
LEGISLATIVOS

PROCESOS ADMINISTRATIVOS



PR CODES 2021

CODIGOS ADICIONALES



ICC 700-2020
National Green
Building Standard®



INTERNATIONAL
CODE COUNCIL®



2018
INTERNATIONAL CODES®

IgCC®

A Member of the International Code Family™

POWERED BY
ANSI/ASHRAE/ICC/USGBC/IES 189.1-2017
Standard for the Design of High-Performance
Green Buildings Except Low-Rise Residential Buildings



INTERNATIONAL
GREEN CONSTRUCTION CODE®



2018
INTERNATIONAL CODES®

IPMC®

A Member of the International Code Family™

INTERNATIONAL
PROPERTY MAINTENANCE CODE®



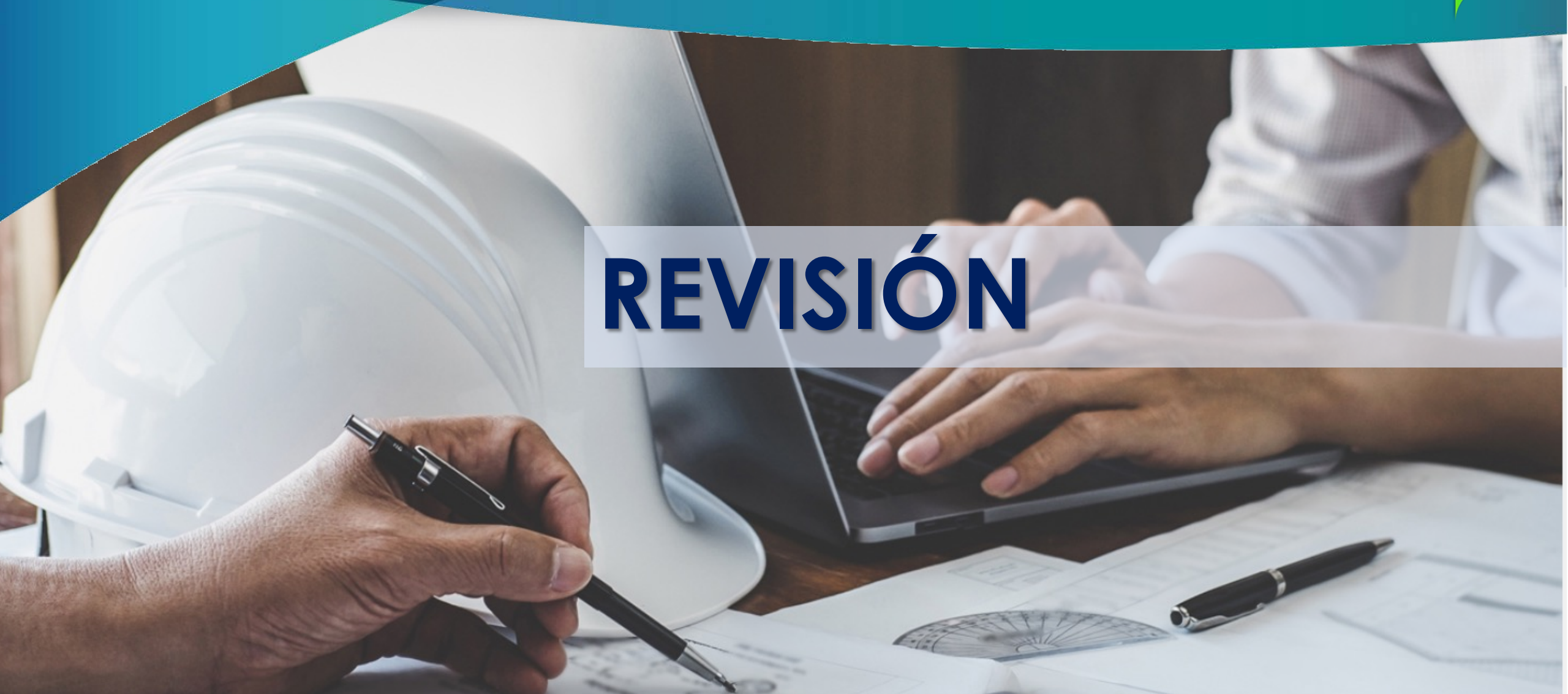
DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS

OGPe



REVISIÓN



2018
INTERNATIONAL CODES

IPMC®

A Member of the International Code Family

INTERNATIONAL
PROPERTY MAINTENANCE CODE®



REVISION IPMC



DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS
OGPe

IPMC®

INTERNATIONAL
PROPERTY MAINTENANCE
CODE®

REDLINE VERSION
shows changes from
the 2018 edition



2021



Se realizaron unas 25 reuniones formales e informales del subcomité y del equipo de trabajo para la evaluación del documento base.

Revisión



CONTENIDO

- Chapter 1 Scope and Administration
- Chapter 2 Definitions
- Chapter 3 General Requirements
- Chapter 4 Light, Ventilation and Occupancy Limitations
- Chapter 5 Plumbing Facilities and Fixture Requirements
- Chapter 6 Mechanical and Electrical Requirements
- Chapter 7 Fire Safety Requirements
- Chapter 8 Referenced Standards
- Appendix A Boarding **Up** Standard
- Appendix B Board of Appeals



Adopción y Vigencia



Adopción



- Método de adopción Ley 38-2017 “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico”
 - Adopción por el proceso de emergencia (n/a)
 - Emergencias que Exigen Vigencia sin Previa Publicación (Sección 2.13)
 - Certificación del Gobernador por una emergencia o a cualquier otra circunstancia que amerite que el reglamento empiece a regir sin dilación
 - Notificación de Propuesta de Adopción de Reglamentación (Sección 2.1)
 - Publicación de Aviso en periódico de circulación general en Puerto Rico
 - Participación Ciudadana (Sección 2.2)
 - Oportunidad para someter comentarios por escrito durante un término no menor de treinta (30) días, a partir de la fecha de la publicación del aviso

Mensaje Final

DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS
OGPe



El mantenimiento de propiedades al que nos referimos implica preservar nuestras propiedades en tal orden que protejan la vida y la seguridad de todos nosotros.

Toda acción que propenda a estos fines debe atenderse con la importancia que merecemos como país.

DEPARTAMENTO DE
DESARROLLO
ECONÓMICO Y COMERCIO

OFICINA DE GERENCIA
DE PERMISOS
OGPe



Gracias por su atención...



Ing. Carlos E. Oquendo Larracuenta, Director Ejecutivo Auxiliar

787.758.4747, ext.5251

 carlos.oquendo@ddec.pr.gov