



FORO: FINANCIAMIENTO
PARA NEGOCIOS

Banca y Cooperativas

Lcda. Zoimé Alvarez Rubio
Vicepresidenta Ejecutiva
Asociación de Bancos de PR



#camaristaenaccion



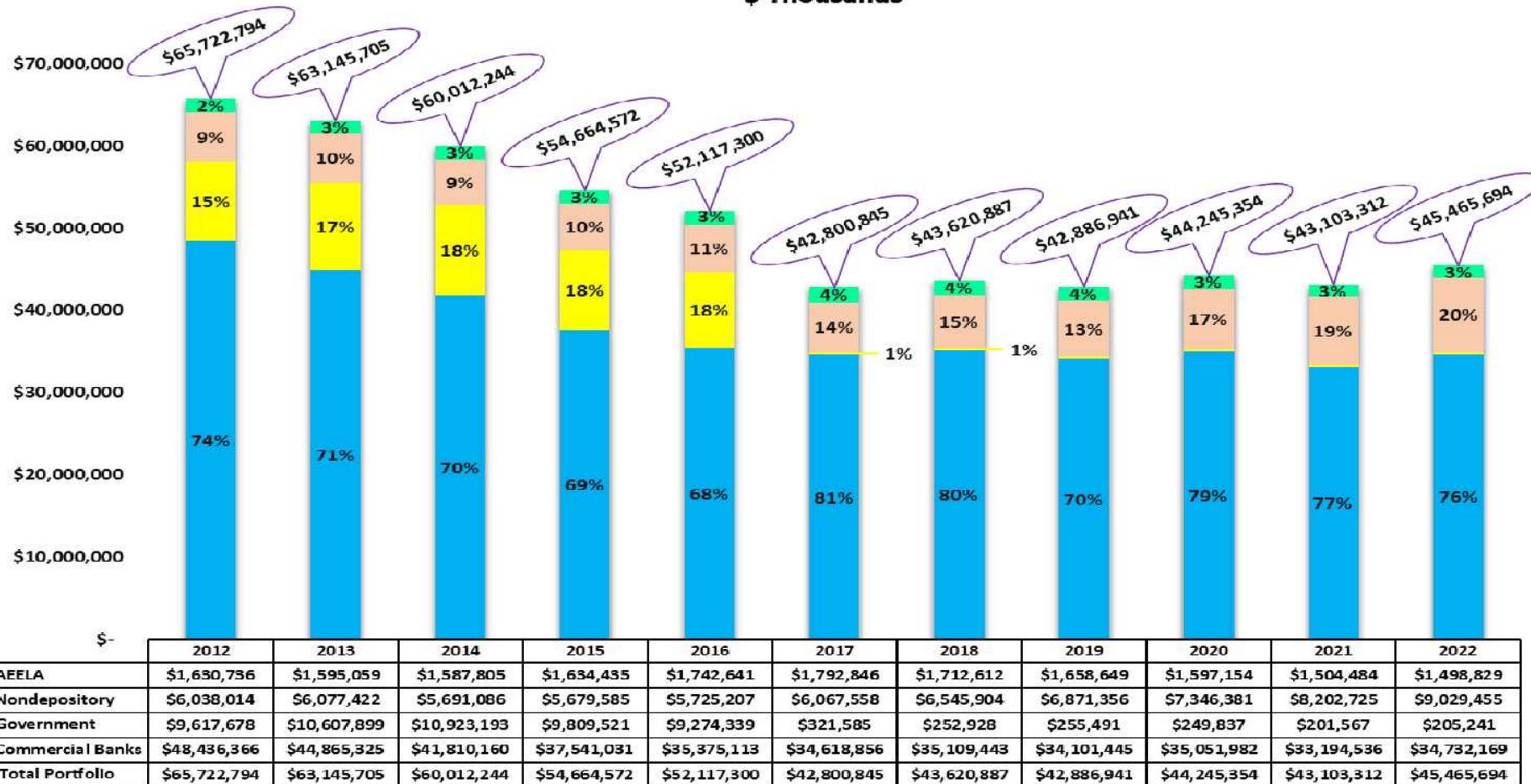
FORO: FINANCIAMIENTO PARA NEGOCIOS

Nivel de liquidez en la banca comercial

#camaristaenaccion

FORO: FINANCIAMIENTO PARA NEGOCIOS

**Puerto Rico Total Loans
Portfolio by Sector**
\$ Thousands

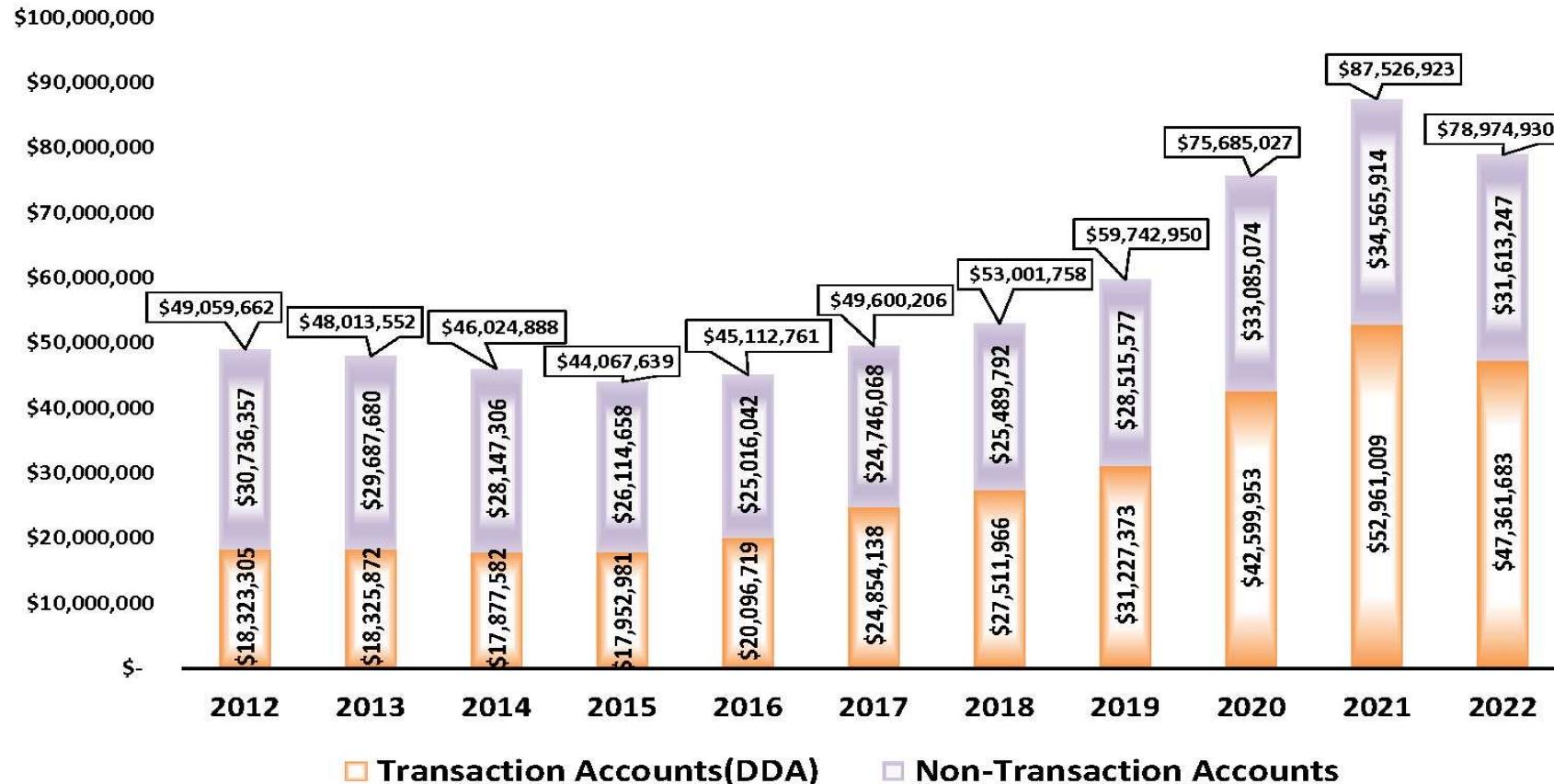


"Los datos que se muestran en este informe han sido provistos a la OCIF por la industria financiera. Como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre dicha industria, la información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica."

FORO: FINANCIAMIENTO PARA NEGOCIOS



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF FINANCIAL INSTITUTIONS



“Los datos que se muestran en este informe han sido provistos a la OCIF por la industria financiera. Como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre dicha industria, la información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica.”

#camaristaenaccion



FORO: FINANCIAMIENTO PARA NEGOCIOS

Según la reciente certificación de la Oficina del Comisionado de Instituciones Financieras, cabe recalcar que, según las cifras del FDIC al 4Q'22, el Common Equity Tier 1 Capital de los 3 bancos comerciales de Puerto Rico, era:

1. Banco Popular de PR – 17.09%
2. FirstBank – 16.84%
3. Oriental – 12.36%

El mínimo regulatorio para estar bien capitalizado es 6.5%.



FORO: FINANCIAMIENTO PARA NEGOCIOS

Volumen de Préstamos

#camaristaenaccion

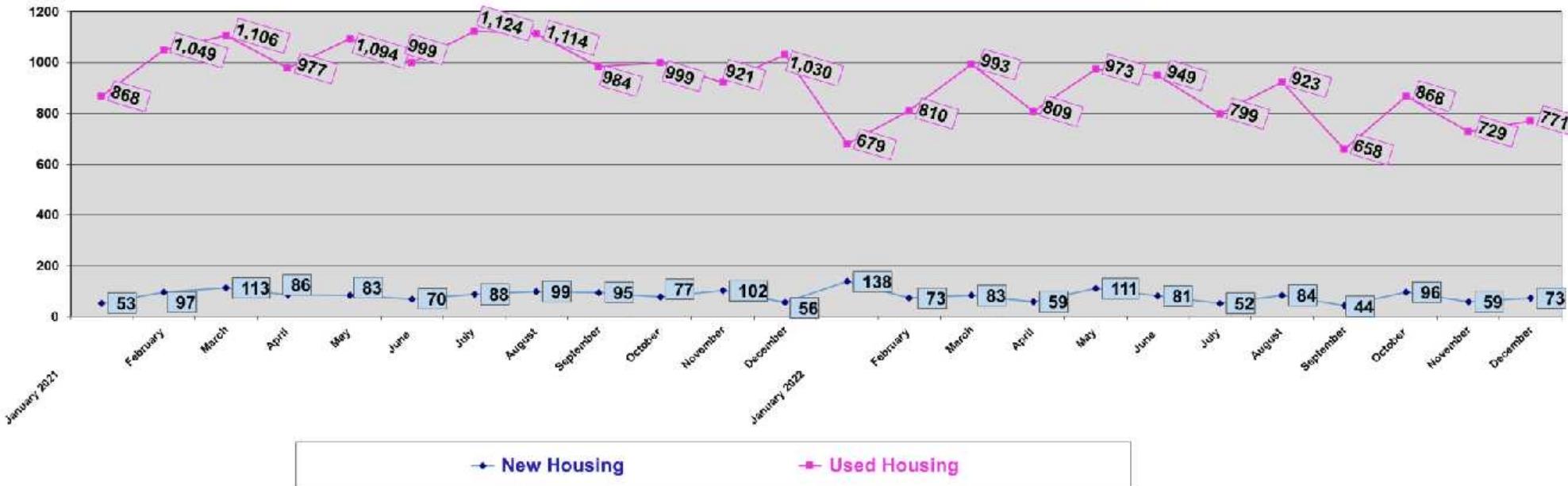
New and Used Housing Demand

Sold	New Housing			Used Housing			Total		
	Month	Number Loans	Sale Prices	Loan Amount	Number Loans	Sale Prices	Loan Amount	Number Loans	Sale Prices
January 2021	53	\$ 14,088,353	\$ 12,229,321	868	\$ 145,544,945	\$ 131,844,279	921	\$ 159,633,298	\$ 144,073,600
February	97	\$ 22,914,164	\$ 19,390,821	1,049	\$ 177,358,624	\$ 158,648,928	1,146	\$ 200,272,788	\$ 178,039,749
March	113	\$ 30,673,763	\$ 26,078,843	1,106	\$ 204,017,269	\$ 176,396,749	1,219	\$ 234,691,032	\$ 202,475,592
April	86	\$ 18,706,706	\$ 16,208,349	977	\$ 165,975,531	\$ 149,003,800	1,063	\$ 184,682,237	\$ 165,212,149
May	83	\$ 17,261,138	\$ 15,559,374	1,094	\$ 204,370,081	\$ 175,418,399	1,177	\$ 221,631,219	\$ 190,977,773
June	70	\$ 15,615,740	\$ 13,318,066	999	\$ 185,720,670	\$ 160,611,933	1,069	\$ 201,336,410	\$ 173,929,999
July	88	\$ 16,450,264	\$ 14,630,940	1,124	\$ 186,630,148	\$ 166,711,677	1,212	\$ 203,080,412	\$ 181,342,617
August	99	\$ 25,041,910	\$ 21,148,363	1,114	\$ 193,536,604	\$ 171,374,389	1,213	\$ 218,578,514	\$ 192,522,752
September	95	\$ 19,104,849	\$ 16,863,413	984	\$ 163,644,430	\$ 144,078,956	1,079	\$ 182,749,279	\$ 160,942,369
October	77	\$ 25,550,956	\$ 20,615,547	999	\$ 174,670,345	\$ 151,693,333	1,076	\$ 200,221,301	\$ 172,308,880
November	102	\$ 29,583,777	\$ 24,092,432	921	\$ 168,591,072	\$ 148,270,842	1,023	\$ 198,174,849	\$ 172,363,274
December	56	\$ 15,801,315	\$ 13,614,590	1,030	\$ 184,272,989	\$ 162,151,076	1,086	\$ 200,074,304	\$ 175,765,666
January 2022	138	\$ 33,386,357	\$ 27,303,686	679	\$ 127,611,653	\$ 109,835,539	817	\$ 160,998,010	\$ 137,139,225
February	73	\$ 14,138,017	\$ 12,740,580	810	\$ 136,771,349	\$ 118,586,544	883	\$ 150,909,366	\$ 131,327,124
March	83	\$ 21,605,839	\$ 16,472,432	993	\$ 186,937,476	\$ 157,680,075	1,076	\$ 208,543,315	\$ 174,152,507
April	59	\$ 10,433,775	\$ 8,744,387	809	\$ 146,306,938	\$ 125,966,071	868	\$ 156,740,713	\$ 134,710,458
May	111	\$ 23,623,794	\$ 19,376,329	973	\$ 173,064,464	\$ 146,849,316	1,084	\$ 196,688,258	\$ 166,225,645
June	81	\$ 21,221,014	\$ 16,878,071	949	\$ 174,681,630	\$ 146,382,147	1,030	\$ 195,902,644	\$ 163,260,218
July	52	\$ 22,518,563	\$ 16,764,549	799	\$ 134,764,043	\$ 114,203,496	851	\$ 157,282,606	\$ 130,968,045
August	84	\$ 23,874,140	\$ 19,641,179	923	\$ 162,144,838	\$ 137,268,889	1,007	\$ 186,018,978	\$ 156,910,068
September	44	\$ 11,231,821	\$ 9,558,754	658	\$ 119,272,495	\$ 100,901,678	702	\$ 130,504,316	\$ 110,460,432
October	96	\$ 18,668,750	\$ 15,880,354	868	\$ 151,094,634	\$ 126,402,219	964	\$ 169,763,384	\$ 142,282,573
November	59	\$ 13,608,002	\$ 11,748,926	729	\$ 127,235,365	\$ 106,976,545	788	\$ 140,843,367	\$ 118,725,471
December	73	\$ 28,484,811	\$ 21,461,257	772	\$ 141,497,039	\$ 117,513,096	845	\$ 169,981,850	\$ 138,974,353
New Housing				Used Housing			Total		
Total		1,972	\$ 493,587,818		22,227	\$ 3,935,714,632		Number	Amount (\$)
Average prices		8.15%	\$ 250,298		91.85%	\$ 177,069		24,199	\$ 4,429,302,450

*Only Purchase and Sale not Refinancing or Commercial

*Los datos que se muestran en este informe han sido provistos a la OCIF por la industria financiera. Como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre dicha industria, la información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica."

Number of Units Sold New and Used



"Los datos que se muestran en este informe han sido provistos a la OCIF por la industria financiera. Como parte del seguimiento y supervisión continua que la OCIF mantiene sobre dicha industria, la información publicada en este informe podrá ser modificada y/o enmendada de tiempo en tiempo, según sea necesario. Este informe no necesariamente se actualizará diariamente o con alguna frecuencia específica.



FORO: FINANCIAMIENTO PARA NEGOCIOS



Preguntas

#camaristaenaccion



Contacto

● Lcda. Zoiné Alvarez Rubio

Vicepresidenta Ejecutiva
Asociación de Bancos de PR

 **787·753·8630**

 **zoime@abpr.com**

 **www.abpr.com**

¡Gracias!



CAMARA DE COMERCIO
DE PUERTO RICO

camarapr.org



#camaristaenaccion