



Empresarios y Comerciantes

Alternativas que pueden ofrecer las aseguradoras para mitigar el impacto de inflación en caso de reclamos

Recomendaciones



Comunicación con su Productor de Seguros. Exprésele sus preocupaciones y/o su interés en lo que desea asegurar.

No asegure sus propiedades por el balance del préstamo.

Revisar anualmente los límites de las propiedades aseguradas.

Evaluar las cubiertas que contiene su programa de seguros.

Solicitar varias cotizaciones y comparar los términos de ambas.

Disponibilidad de Cubiertas y Endosos

Divulgación

Debe verificar si su aseguradora como parte de su Política de Suscripción, ofrece y tiene disponible las cubiertas y endosos que se discutirán a continuación.



Cubiertas Opcionales

Pólizas de Propiedad Comercial



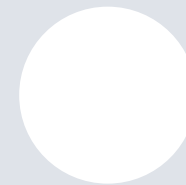
Costo de Reemplazo



Extensión del Costo de Reemplazo
para la Propiedad Personal de Otros



Inflation Guard



Valor Acordado “Agreed Value”

Endosos

Pólizas de Propiedad Comercial



Manufacturer's Selling Price Finish
"Stock" Only / CP 99 30



Market Value – Stock / CP 99 31



Endoso de Extensión de Cubiertas
Comerciales – Inflation Guard

Manufacturer's Selling Price Finish "Stock" Only

COMMERCIAL PROPERTY
CP 99 30 06 95

THIS ENDORSEMENT CHANGES THE POLICY. PLEASE READ IT CAREFULLY.

MANUFACTURER'S SELLING PRICE FINISHED "STOCK" ONLY

This endorsement modifies insurance provided under the following:

BUILDING AND PERSONAL PROPERTY COVERAGE FORM
CONDOMINIUM COMMERCIAL UNIT-OWNERS COVERAGE FORM
STANDARD PROPERTY POLICY

The following is added to the VALUATION Loss Condition:

We will determine the value of finished "stock" you manufacture, in the event of loss or damage, at:

- A.** The selling price, as if no loss or damage occurred;
- B.** Less discounts and expenses you otherwise would have had.

Endoso Número CP 99 30

- Endoso aplica al inventario terminado de las empresas de manufactura.
- Cambia el método de valoración al precio de venta del artículo menos los descuentos y gastos que ofrezca el asegurado.

“Market Value - Stock”

THIS ENDORSEMENT CHANGES THE POLICY. PLEASE READ IT CAREFULLY.

MARKET VALUE – STOCK

(Not to Be Used for Wines and Distilled Spirits)

This endorsement modifies insurance provided under the following:

**BUILDING AND PERSONAL PROPERTY COVERAGE FORM
CONDOMINIUM COMMERCIAL UNIT-OWNERS COVERAGE FORM
STANDARD PROPERTY POLICY**

The following is added to the VALUATION Loss Condition:

- A.** We will determine the value of "stock subject to market value", in the event of loss or damage, at:
 - 1. The market price as of the time and place of loss or damage;
 - 2. Less discounts and expenses you otherwise would have had.
- B.** "Stock subject to market value" means "stock" of a kind that is bought and sold at an established market exchange where the market prices are posted and quoted.

Endoso Número CP 99 31

- No aplica a vinos y bebidas de espíritus destilados.
- Cambia el método de valoración del inventario al Precio en el Mercado.

Endoso de Extensión Comercial (varias cubiertas)



Varias cubiertas a bajo precio

- Permite adquirir varias cubiertas a un precio menor que adquirirlas separadamente.
- Se agrupan cubiertas tales como: Interrupción de Negocios, Gastos Extras, Inundación, entre otras.
- Normalmente no se pueden modificar los límites, términos y condiciones del endoso.

Inflation Guard

- Ofrece aumento porcentual anual.
- Puede ser sobre el edificio, el contenido o ambos.
- Los porcentos pueden variar entre aseguradoras.
- La determinación del aumento depende de la fecha de efectividad y la fecha del evento por el cual se está reclamando.
- Normalmente no permiten modificaciones en el porcentaje.

Gracias!