



COMUNICADO DE **PRENSA**

camarapr.org

PARA DIFUSIÓN INMEDIATA

Cámara de Comercio de Puerto Rico Presenta su Foro Alerta Colapsan Condominios...¿hasta cuándo debemos seguir esperando por las recertificaciones de los edificios comerciales y condominios?

(San Juan, Puerto Rico – 27 de septiembre de 2021) Con el objetivo de educar al sector privado y el público en general sobre riesgos por falta de mantenimiento de los condominios y edificios comerciales, propulsar legislación para recertificación de edificios y responsabilidad fiduciaria versus la actualización de edificaciones, la Cámara de Comercio de Puerto Rico (CCPR), la Dra. Edna Vázquez Bonnet y el Comité de Seguros, presentaran su **Foro Alerta Colapsan Condominios.....¿hasta cuándo debemos seguir esperando por las recertificaciones de los edificios comerciales y condominios?** el jueves, 14 de octubre de 2021 de 8:00am a 1:00pm en el Royal Sonesta San Juan y a través de la plataforma Zoom.

“Es de suma importancia que veamos este tema como uno prioritario tanto a corto como a largo plazo. Como pueblo, como sector privado y motor de nuestra economía, no podemos pasar por alto esta oportunidad de conjugar voluntades para adoptar cursos de acción que favorezcan nuestro mayor bienestar colectivo. Estamos aquí determinados para lograr un cambio a los códigos, a las leyes y al mantenimiento de los edificios comerciales y condominios en Puerto Rico”, expresó el presidente de la Cámara de Comercio de Puerto Rico, Lcdo. Luis A. Gierbolini Rodríguez.

“Todos sabemos de la tragedia ocurrida el pasado 24 de junio en Surfside, Miami donde más de 100 personas perdieron la vida. Esta tragedia puede ocurrir en nuestro querido Puerto Rico donde más del 70% de las estructuras tienen sobre 40 años y no fueron construidas con los más recientes códigos de construcción. Todos tenemos que poner de nuestra parte para evitar que algo similar pase aquí. Solo uniendo voluntades vamos a lograr los cambios necesarios y trabajar arduamente por el bien común, por la vida y la seguridad de todos los residentes y comerciantes en Puerto Rico”, señaló la presidenta del Comité de Seguros y presidenta de Bonnet Insurance Brokerage Corporation, Dra. Edna Vázquez Bonnet; creadora del evento.

“Para atender el tema *Prevención Estructural del Colapso de Condominios en Puerto Rico*, que será presentado en el primer panel del Foro y moderado por el Ing. Carlos I. Pesquera, Presidente de PG Engineering Solutions, PS, contaremos con la participación del Ing. José M. Izquierdo Encarnación, Presidente de Porticus, CSP; el Ing. Jorge Lázaro León, Socio de Ing. Carlos A. Lázaro León & Asoc. CSP; el Ing. Félix Rivera Arroyo, Presidente del Comité de Terremotos del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico y de la Arq. Margarita Frontera Muñoz, Presidenta del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico. Esta sesión compuesta de líderes de organizaciones y expertos profesionales en la materia analizarán importantes temas tales como la Ley para actualizar sistemáticamente las edificaciones en Puerto Rico; código

de mantenimiento de edificios para Puerto Rico; códigos vigentes y consecuencias de los terremotos; y códigos de construcción en Estados Unidos”, continuó diciendo la Dra. Edna Vázquez Bonnet.

“Para atender el tema sobre *Manejo de Riesgos en la Gerencia de los Condominio*, que será presentado en un segundo panel a ser moderado por la también panelista, CPA Agnes B. Suárez, Presidenta de American International Insurance Company (AIG) contaremos con la participación del Ing. José R. Gayá Gil, Presidente de Building Preservation Material Technologies Inc.; la Lcda. Marimar Pérez-Riera, Presidenta de la Asociación de Titulares de Condominios; Hon. Edan Rivera Rodríguez, Secretario del Departamento de Asuntos al Consumidor (DACO) y el Sr. Pedro José Torres Greer, Presidente del Mortgage Bankers Association of Puerto Rico (MBA). Esta sesión compuesta de líderes de organizaciones y del gobierno local, así como del sector privado, analizarán los temas sobre responsabilidad fiduciaria de la Junta de Directores; manejo de riesgos en la gerencia de los condominios; responsabilidad legal de las Juntas de Directores en edificios con deficiencias estructurales; cambios en procedimientos administrativos aplicables a condominios y ¿qué se hará con apartamentos financiados en edificios que tienen orden de desalojo por inspección y recertificación fallida?”, añadió la Dra. Vázquez Bonnet.

“Culminaremos el foro con un panel para analizar *El Papel de la Industria de Seguros Enfrentando los Riesgos*, que será moderado por la Lcda. Iraelia Pernas, Directora Ejecutiva de ACOSESE y presentado por el Sr. Jaime González, Presidente de Antilles Insurance y el Sr. Alexis Sánchez, Presidente de MAPFRE para hablar en detalle sobre la importancia de las inspecciones de los edificios para la suscripción de riesgos y las reclamaciones”, culminó diciendo la Dra. Vázquez Bonnet.

Para inscribirse en el evento deben comunicarse con la Sra. Flor Martínez al (787) 721-6060 Ext. 2241 o fmartinez@camarapr.net. También pueden inscribirse a través de la página web de la CCPR en www.camarapr.org.

###