



**COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES  
DE PUERTO RICO**

# **LEY PARA LA REFORMA DEL PROCESO DE PERMISOS EN PUERTO RICO**

**MARTES, 25 DE MAYO DEL 2010**

**ING. MIGUEL A. TORRES DIAZ, MEM  
PRESIDENTE**

**COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO**

**[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)**



# Tópicos de Exposición

- **Introducción**
- **Compromiso del CIAPR**
- **Recomendaciones CIAPR**
- **Planteamientos Finales**

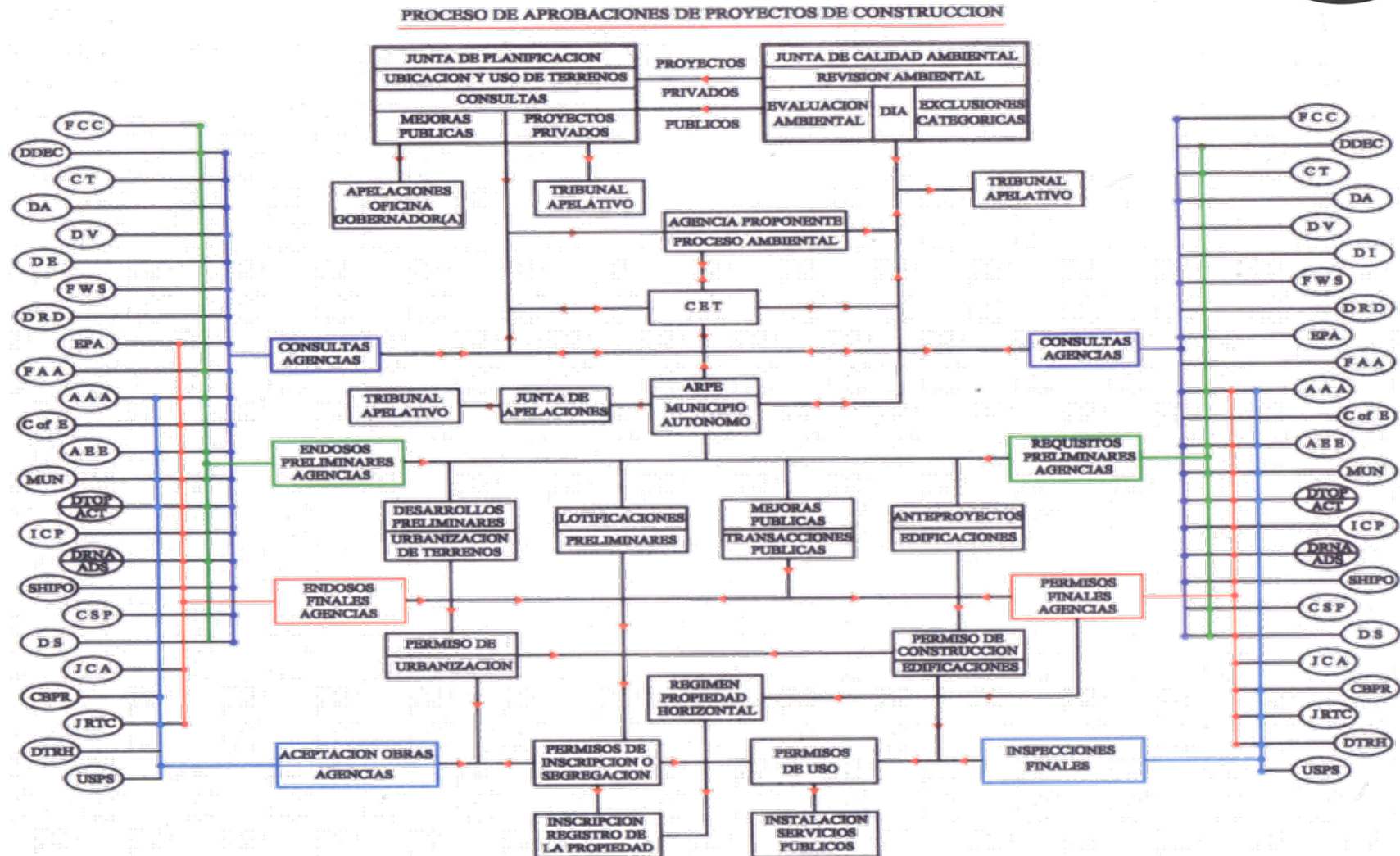


# Introducción

- CIAPR es una entidad cuasi publica creada por la Ley 319 del 15 de mayo del 1938
- Una de nuestra funciones es coadyuvar con la Rama Legislativa y la Rama Ejecutiva en asuntos de nuestra pertinencia
- Estamos apoyado activamente la reestructuración del proceso permisos
- CIAPR lleva mas 15 años de colaboración continua con diversas de administraciones en este tema

# Introducción

## CIAPR 2001 - el “Garabato”



COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO

[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)



# Introducción

- Identificamos 34 agencias que intervienen en el proceso en 19 asuntos y doce 12 etapas de permiso aplicando 60 reglamentos y normas que afectan desarrollo de terrenos y construcción de edificios.
- Era necesario re-enfocar y uniformar toda la reglamentación y leyes de construcción y uso de terrenos y reestructurar todo el proceso de permisos y endosos.
- Utilizar la tecnología para la radicación de casos es vital para la agilización de los permisos.
- El éxito de la reestructuración dependerá en parte de Plan de Uso de Terreno





# Introducción - Competitividad

## The Global Competitiveness Index in detail

INDICATOR	RANK/133	
<b>1st pillar: Institutions</b>		
1.01 Property rights .....	18	■
1.02 Intellectual property protection .....	11	■
1.03 Diversion of public funds .....	51	■
1.04 Public trust of politicians .....	68	■
1.05 Judicial independence .....	40	■
1.06 Favoritism in decisions of government officials .....	67	■
1.07 Wastefulness of government spending .....	110	■
1.08 Burden of government regulation .....	131	■
1.09 Efficiency of legal framework in settling disputes .....	24	■
1.10 Efficiency of legal framework in challenging regs .....	33	■
1.11 Transparency of government policymaking .....	71	■
1.12 Business costs of terrorism .....	54	■
1.13 Business costs of crime and violence .....	94	■
1.14 Organized crime .....	49	■
1.15 Reliability of police services .....	47	■
1.16 Ethical behavior of firms .....	38	■
1.17 Strength of auditing and reporting standards .....	19	■
1.18 Efficacy of corporate boards .....	37	■
1.19 Protection of minority shareholders' interests .....	7	■

■ Competitive Advantage ■ Competitive Disadvantage

## Burden of Government Regulation\*

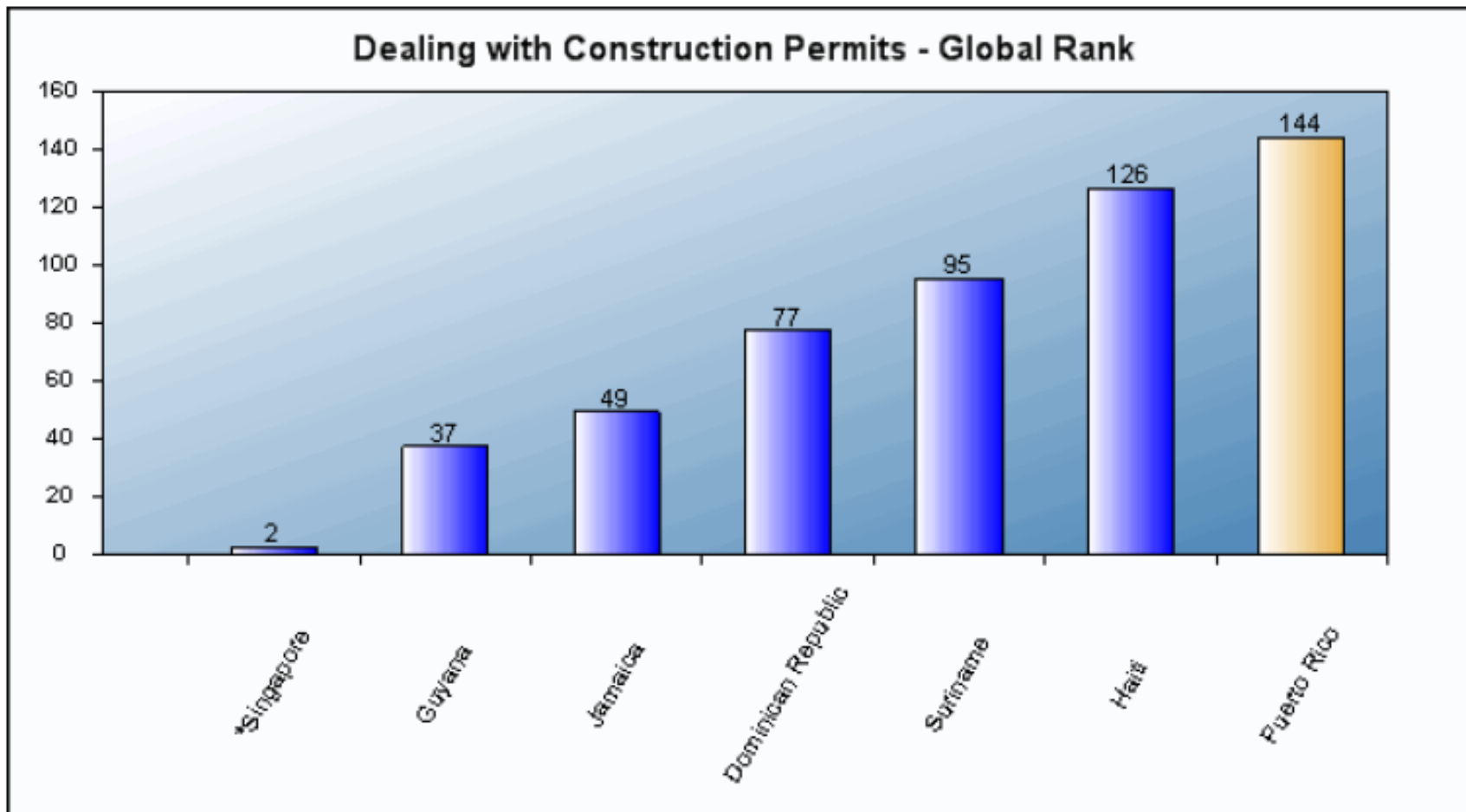
(09)	(08)	
1	1	<b>Singapur</b>
22		9 Japan
33		20 Honduras
41	34	Chile
42	40	<b>Canada</b>
53	50	<b>United States</b>
74	61	<b>Ireland</b>
124	132	Serbia
131		131 Puerto Rico
132		133 Brazil
133		134 Venezuela

\* The burden of complying with administrative requirements (permits, regulations, reporting) issued by the government in the country.

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO

[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)

# Introducción – Competitividad



© 2008 The International Bank for Reconstruction and Development / The World Bank

# Compromiso del CIAPR



## Mantendremos Participación Activa

- Estaremos haciendo recomendaciones a Ley 161 del 2009;
- Trabajando con la JP en el desarrollo la Código de Ética y Permiso Verde;
- CIAPR ya esta evaluando el Reglamento Conjunto y ayudará en el proceso de revisión y comentarios;
- CIAPR esta listo para evaluar el Reglamento del Inspector General cuando sea publicado;
- Continuaremos aportando en el proceso de divulgación de la Ley y Reglamento Conjunto en eventos, junto a organizaciones afines al proceso de permisos.

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO

[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)



# Recomendaciones del CIAPR

## Áreas Medulares



- **Desarrollo Económico**
- **Integración de Sectores**
- **Legislación | Bienes Raíces**
- **Uniformidad | Municipios Autónomos**
- **Seguridad | Códigos de Edificación**
- **Certeza | Profesional Autorizado**

# Recomendaciones del CIAPR

## Desarrollo Económico



- **Resultado esperado de la implementación de la Ley y los Reglamentos deben lograr:**
  - un aumento en la inversión de capital en industrias primarias como la manufactura y el turismo;
  - una mayor inversión en la industria de la construcción;
  - más demanda laboral y empleos en el sector privado;
  - una reducción en la burocracia y duplicidad de recursos y funciones en comparación con el sistema actual.
  - un mejor cumplimiento de los reglamentos

# Recomendaciones del CIAPR

## Integración Multisectorial



- **Proceso de implementación será complejo**
- **Debe contar con todos los sectores, público, empresarial y ciudadano para asegurar balance en su implementación.**
- **Reglamento conjunto será un gran reto pero promete ser una de las grandes aportaciones en pro del desarrollo económico.**

# Recomendaciones del CIAPR

## Legislación | Bienes Raíces



- Recomendamos con comentarios las siguientes medidas ante la consideración de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano PC2471, PC2475, PC2535, PC2321.

# Recomendaciones del CIAPR

## Legislación | Bienes Raíces



- **Rechazamos el PS1381 y el PC1548 por los siguientes elementos críticos para esta industria:**
  - Impacto al Interés Público
  - Incrementará costos construcción bienes raíces
  - PS1381: Enmienda Ley de Certificaciones y restringiendo a ingenieros y alega que acelerará los permisos
  - PC1548: Arquitectos se autodefinen como los facultados para diseño de estructuras para uso o habitabilidad humana.

# Recomendaciones del CIAPR

## Uniformidad | Municipios Autónomos



- **Los Municipios Autónomos no deben estar fuera de la Ley de Permisos**
- **La Ley 161 del 2009 contiene lenguaje que mantenga una puerta abierta para que permita la integración de los Municipios Autónomos**
- **Municipios podrían crear requerimientos adicionales a los estipulados a esta Ley para permitir la participación de los Profesionales Autorizados**



# Recomendaciones del CIAPR

## Seguridad | Códigos de Edificación



- Evento de Haití y Chile en enero y febrero 2010 han sido el detonante para crear interés en aplicar códigos localmente.
- CIAPR lleva colaborando desde octubre 2009 en integrar equipo de profesionales practicantes y de la academia como colaboradores al proceso.
- Evitar construcción informal promoviendo que en la lotificación simple se requiera inspección por etapas en los desarrollos de proyectos.
- OGPe debe incluir en reglamento conjunto proceso de revisión para estructuras estratégicas del País por profesionales con experiencia.

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO

[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)

# Recomendaciones del CIAPR

## Certeza | Profesional Autorizado



- Tiene que ser un profesional licenciado
- Otorgue permisos dentro de lo permitido en su ley, practica profesional, conocimientos técnicos, especialidad, experiencia y licencia:
  - Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores – Ley 173 del 1988, según enmendada
  - Planificadores – Ley 160 del 1996, según enmendada
  - Geólogos – Ley 163 del 1996, según enmendada



# Planteamientos Finales

- CIAPR continua comprometido con el Gobierno para coadyuvar lograr todas estas metas para beneficio del pueblo de Puerto Rico.
- Desarrollo económico requiere que proceso de permisos sea expedito, certero, y transparente
- Calidad de vida, seguridad, salud y bienestar de los puertorriqueños tiene que estar por encima de toda consideración
- Confiabilidad y pureza de los permisos depende de la experiencia profesional y el conocimiento técnico que tengan los profesionales licenciados

COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO

[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)



**COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES  
DE PUERTO RICO**

# **LEY PARA LA REFORMA DEL PROCESO DE PERMISOS EN PUERTO RICO**

**MARTES, 25 DE MAYO DEL 2010**

**ING. MIGUEL A. TORRES DIAZ, MEM  
PRESIDENTE**

**COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO**

**[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)**

**[www.ciaprexpo2010.com](http://www.ciaprexpo2010.com)**