



# **COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO**

## **LEY PARA LA REFORMA DEL PROCESO DE PERMISOS EN PUERTO RICO**

**MARTES, 25 DE MAYO DEL 2010**

**ING. MIGUEL A. TORRES DIAZ, MEM  
PRESIDENTE**

**COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO**

**[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)**

# Tópicos de Exposición



- Introducción
- Compromiso del CIAPR
- Recomendaciones CIAPR
- Planteamientos Finales



# Introducción

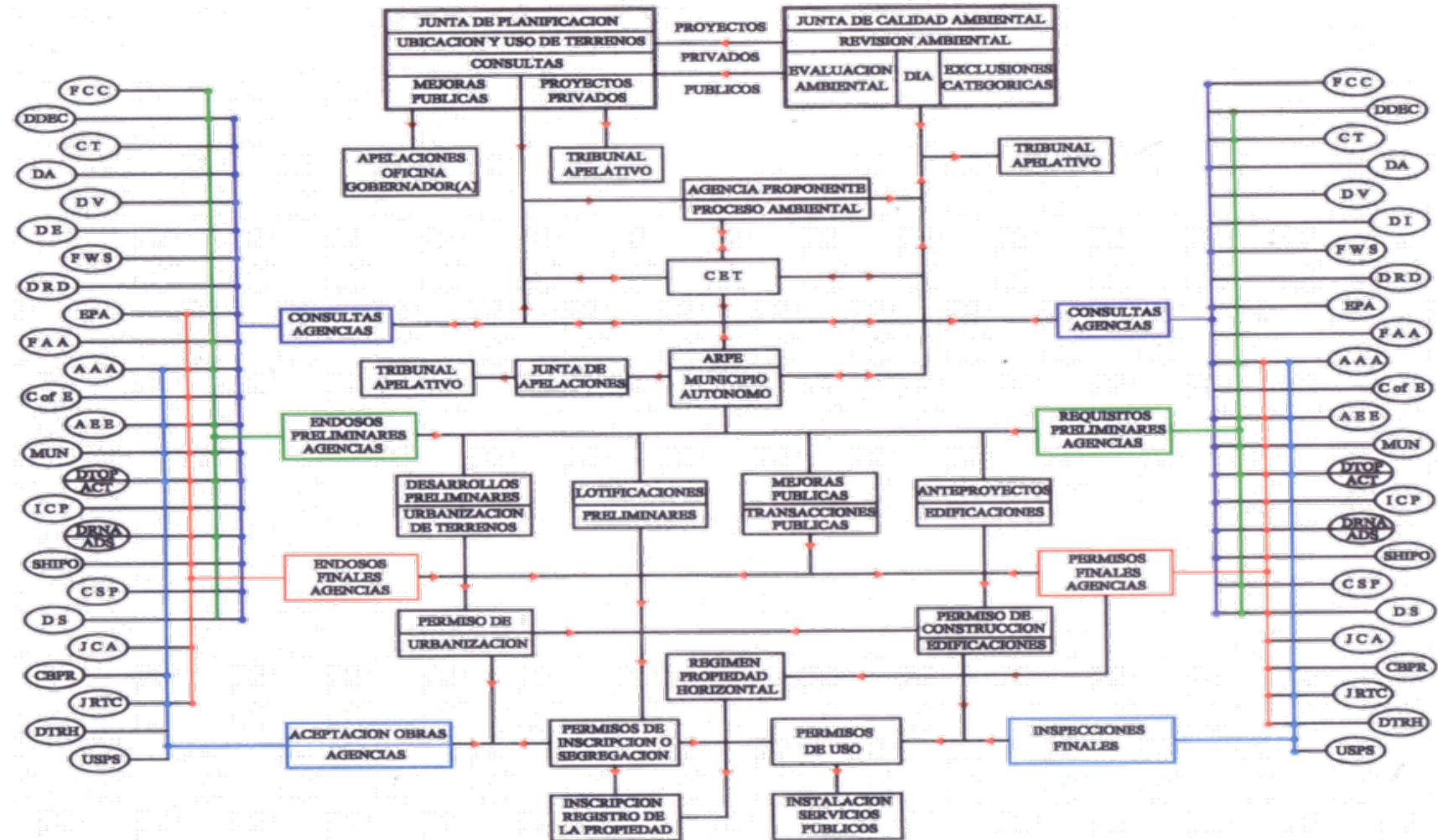
- CIAPR es una entidad cuasi publica creada por la Ley 319 del 15 de mayo del 1938
- Una de nuestra funciones es coadyuvar con la Rama Legislativa y la Rama Ejecutiva en asuntos de nuestra pertinencia
- Estamos apoyado activamente la reestructuración del proceso permisos
- CIAPR lleva mas 15 años de colaboración continua con diversas de administraciones en este tema

# Introducción

## CIAPR 2001 - el “Garabato”



### PROCESO DE APROBACIONES DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION



COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO

[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)



# Introducción

- Identificamos 34 agencias que intervienen en el proceso en 19 asuntos y doce 12 etapas de permiso aplicando 60 reglamentos y normas que afectan desarrollo de terrenos y construcción de edificios.
- Era necesario re-enfocar y uniformar toda la reglamentación y leyes de construcción y uso de terrenos y reestructurar todo el proceso de permisos y endosos.
- Utilizar la tecnología para la radicación de casos es vital para la agilización de los permisos.
- El éxito de la restructuración dependerá en parte de Plan de Uso de Terreno



# Introducción - Competitividad

## The Global Competitiveness Index in detail

INDICATOR	RANK/133
<b>1st pillar: Institutions</b>	
1.01 Property rights .....	18 .....
1.02 Intellectual property protection .....	11 .....
1.03 Diversion of public funds .....	51 .....
1.04 Public trust of politicians .....	68 .....
1.05 Judicial independence .....	40 .....
1.06 Favoritism in decisions of government officials .....	67 .....
1.07 Wastefulness of government spending .....	110 .....
1.08 Burden of government regulation .....	131 .....
1.09 Efficiency of legal framework in settling disputes .....	24 .....
1.10 Efficiency of legal framework in challenging regs .....	33 .....
1.11 Transparency of government policymaking .....	71 .....
1.12 Business costs of terrorism .....	54 .....
1.13 Business costs of crime and violence .....	94 .....
1.14 Organized crime .....	49 .....
1.15 Reliability of police services .....	47 .....
1.16 Ethical behavior of firms .....	38 .....
1.17 Strength of auditing and reporting standards .....	19 .....
1.18 Efficacy of corporate boards .....	37 .....
1.19 Protection of minority shareholders' interests .....	7 .....

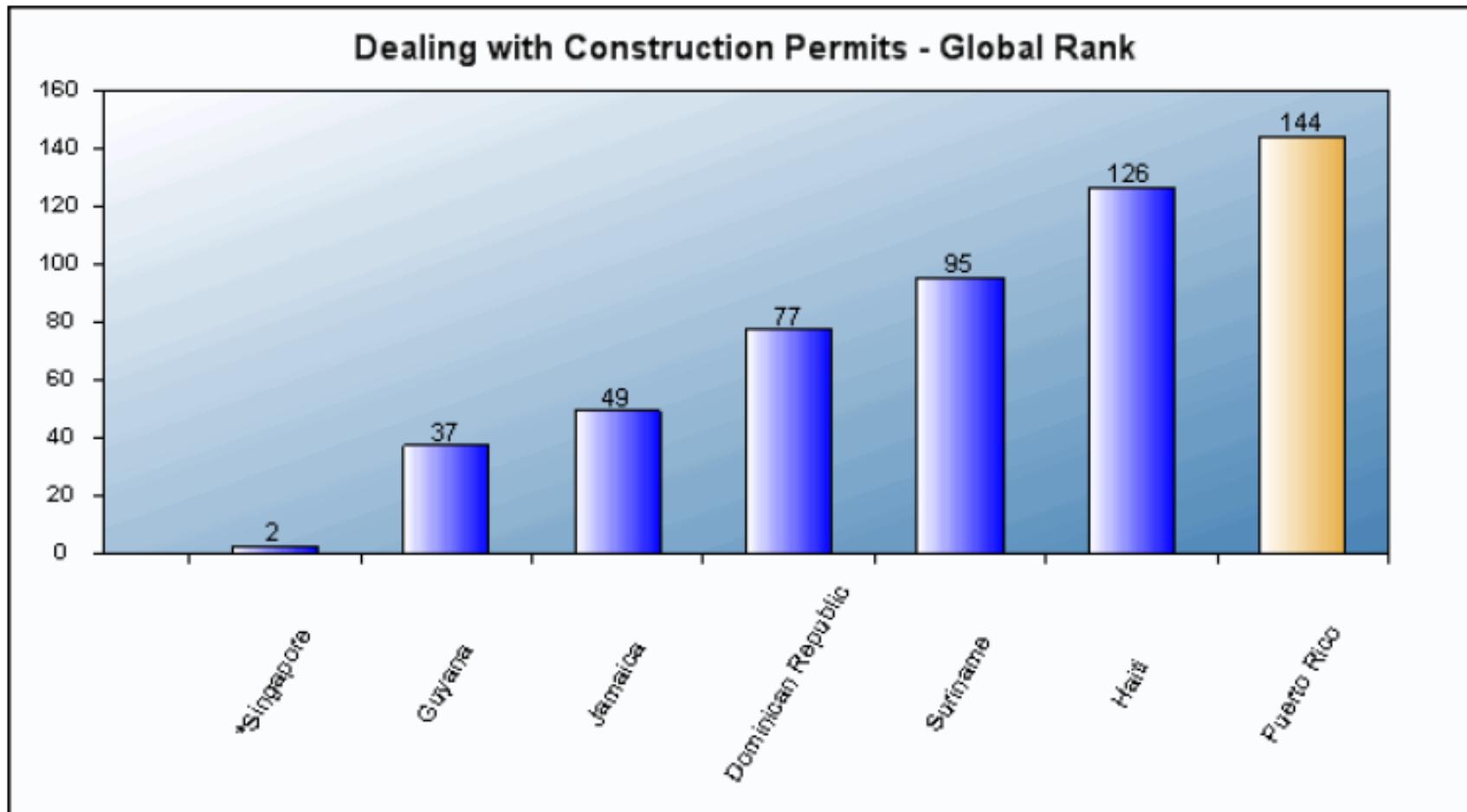
■ Competitive Advantage ■ Competitive Disadvantage

## Burden of Government Regulation\*

(09)	(08)	
1	1	Singapur
22		Japan
33		Honduras
41	34	Chile
42	40	Canada
53	50	United States
74	61	Ireland
124	132	Serbia
131		Puerto Rico
132		Brazil
133		Venezuela

\* The burden of complying with administrative requirements (permits, regulations, reporting) issued by the government in the country.

# Introducción – Competitividad



© 2008 The International Bank for Reconstruction and Development / The World Bank

# Compromiso del CIAPR

## Mantendremos Participación Activa



- Estaremos haciendo recomendaciones a Ley 161 del 2009;
- Trabajando con la JP en el desarrollo la Código de Ética y Permiso Verde;
- CIAPR ya esta evaluando el Reglamento Conjunto y ayudará en el proceso de revisión y comentarios;
- CIAPR esta listo para evaluar el Reglamento del Inspector General cuando sea publicado;
- Continuaremos aportando en el proceso de divulgación de la Ley y Reglamento Conjunto en eventos, junto a organizaciones afines al proceso de permisos.

# Recomendaciones del CIAPR

## Áreas Medulares



- Desarrollo Económico
- Integración de Sectores
- Legislación | Bienes Raíces
- Uniformidad | Municipios Autónomos
- Seguridad | Códigos de Edificación
- Certeza | Profesional Autorizado

# Recomendaciones del CIAPR

## Desarrollo Económico



- **Resultado esperado de la implementación de la Ley y los Reglamentos deben lograr:**
  - un aumento en la inversión de capital en industrias primarias como la manufactura y el turismo;
  - una mayor inversión en la industria de la construcción;
  - más demanda laboral y empleos en el sector privado;
  - una reducción en la burocracia y duplicidad de recursos y funciones en comparación con el sistema actual.
  - un mejor cumplimiento de los reglamentos

# Recomendaciones del CIAPR

## Integración Multisectorial



- Proceso de implementación será complejo
- Debe contar con todos los sectores, público, empresarial y ciudadano para asegurar balance en su implementación.
- Reglamento conjunto será un gran reto pero promete ser una de las grandes aportaciones en pro del desarrollo económico.

# Recomendaciones del CIAPR

## Legislación | Bienes Raíces



○ Recomendamos con comentarios las siguientes medidas ante la consideración de la Comisión de Vivienda y Desarrollo Urbano PC2471, PC2475, PC2535, PC2321.

# Recomendaciones del CIAPR

## Legislación | Bienes Raíces



- **Rechazamos** el **PS1381** y el **PC1548** por los siguientes elementos críticos para esta industria:
  - Impacto al Interés Publico
  - Incrementará costos construcción bienes raíces
  - **PS1381:** Enmienda Ley de Certificaciones y restringiendo a ingenieros y alega que acelerará los permisos
  - **PC1548:** Arquitectos se autodefinen como los facultados para diseño de estructuras para uso o habitabilidad humana.

# Recomendaciones del CIAPR

## Uniformidad | Municipios Autónomos



- Los Municipios Autónomos no deben estar fuera de la Ley de Permisos
- La Ley 161 del 2009 contiene lenguaje que mantenga una puerta abierta para que permita la integración de los Municipios Autónomos
- Municipios podrían crear requerimientos adicionales a los estipulados a esta Ley para permitir la participación de los Profesionales Autorizados

# Recomendaciones del CIAPR

## Seguridad | Códigos de Edificación



- Evento de Haití y Chile en enero y febrero 2010 han sido el detonante para crear interés en aplicar códigos localmente.
- CIAPR lleva colaborando desde octubre 2009 en integrar equipo de profesionales practicantes y de la academia como colaboradores al proceso.
- Evitar construcción informal promoviendo que en la lotificación simple se requiera inspección por etapas en los desarrollos de proyectos.
- OGPe debe incluir en reglamento conjunto proceso de revisión para estructuras estratégicas del País por profesionales con experiencia.

# Recomendaciones del CIAPR

## Certeza | Profesional Autorizado



- Tiene que ser un profesional licenciado
- Otorgue permisos dentro de lo permitido en su ley, practica profesional, conocimientos técnicos, especialidad, experiencia y licencia:
  - Ingenieros, Arquitectos, Agrimensores – Ley 173 del 1988, según enmendada
  - Planificadores – Ley 160 del 1996, según enmendada
  - Geólogos – Ley 163 del 1996, según enmendada



# Planteamientos Finales

- CIAPR continua comprometido con el Gobierno para coadyuvar lograr todas estas metas para beneficio del pueblo de Puerto Rico.
- Desarrollo económico requiere que proceso de permisos sea expedito, certero, y transparente
- Calidad de vida, seguridad, salud y bienestar de los puertorriqueños tiene que estar por encima de toda consideración
- Confiabilidad y pureza de los permisos depende de la experiencia profesional y el conocimiento técnico que tengan los profesionales licenciados



# **COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO**

## **LEY PARA LA REFORMA DEL PROCESO DE PERMISOS EN PUERTO RICO**

**MARTES, 25DE MAYO DEL 2010**

**ING. MIGUEL A. TORRES DIAZ, MEM  
PRESIDENTE**

**COLEGIO DE INGENIEROS Y AGRIMENSORES DE PUERTO RICO**

**[www.ciapr.org](http://www.ciapr.org)**

**[www.ciaprexp02010.com](http://www.ciaprexp02010.com)**