La Cámara de Comercio de Puerto Rico

y sus Comités de Zonas de Oportunidad, Asuntos Contributivos, APP, Bienes Raíces y Asuntos Municipales presentan su Foro:

ZONAS DE OPORTUNIDAD

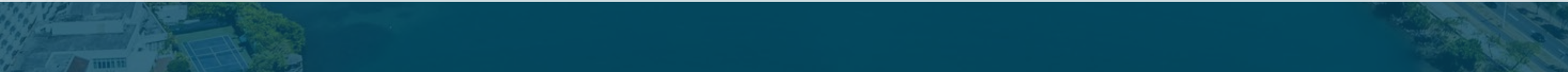
BANCO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA PUERTO RICO

AFV Autoridad para el **Financiamiento de la Vivienda** de Puerto Rico

Lcdo. Luis C. Fernández Trinchet, CFA

Presidente - Banco de Desarrollo Económico para Puerto Rico

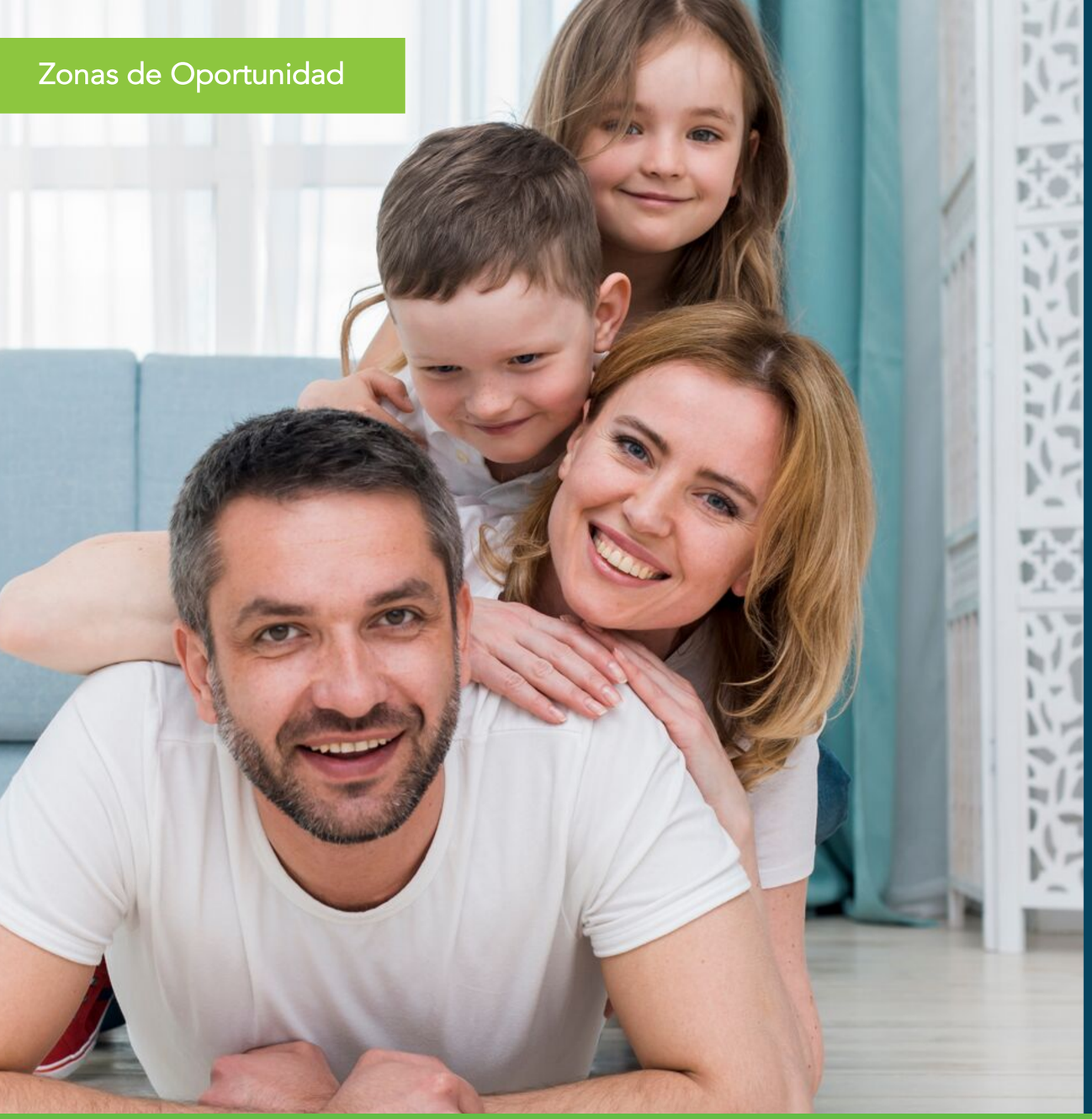
Director Ejecutivo - Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico



CDBG-DR PROGRAMA DE ASISTENCIA AL COMPRADOR

Reducir emigración y pérdida de población por los Huracanes Irma y María.

- Fondos asignados - $350,000,000
- Topes
  - ✓ hasta $25,000 por familia
  - ✓ hasta $35,000 por familia en caso de personal crítico en la recuperación.
- $5,000 adicionales si compran en zona urbana o de desarrollo.



CDBG-DR PROGRAMA DE ASISTENCIA AL COMPRADOR

- Comprar viviendas:
  - ✓ reposeídas
  - ✓ unifamiliar
  - ✓ condominio
  - ✓ cooperativa de vivienda
  - ✓ multifamiliares de 2-4 familias (fuerza laboral crítica)
- Refinanciamiento de hipotecas:
  - ✓ hipotecas subsidiadas para reducir el principal, interés, gastos de cierre o combinación.

CDBG-DR PROGRAMA DE ASISTENCIA AL COMPRADOR

Ingresos

- < 80 % del Ingreso Familiar Medio del Área (AMFI en inglés).

- Personal crítico de recuperación (e.g., maestros, profesionales de la salud, funcionarios de orden público, etc.) o con necesidad urgente:

  - ✓ ingreso < 120% de AMFI

CDBG-DR: $50 Y $150 MILLONES
FINANCIAMIENTO PARA PEQUEÑAS EMPRESAS (SBF)

Subvención hasta $50,000 para capital operacional, equipo no fijo, pequeñas reparaciones.

Línea de crédito rotatoria para capital operacional hasta $100,000.

1 año de vencimiento

/

2% interés.

CDBG-DR: $50 Y $150 MILLONES
FINANCIAMIENTO PARA PEQUEÑAS EMPRESAS (SBF)

Otra opción:

$1 millón menos lo recibido en incisos previos/tasa fija 2%.

Subvención/préstamo a suplidores médicos especializados: construcción/rehabilitación facilidades: hasta $250,000 ($50,000 subvención/$200,000 préstamo: 2%).

Servir como garantía/ reserva hasta 25%.

CDBG-DR: $35 Y $65 MILLONES

Subvención y Préstamo Rotatorio para Construcción y Comercio (CCRL)

- Subvención hasta $50,000 para ayudar a contratistas a obtener y administrar nuevos contratos de construcción.
- Hasta $950,000 en línea de crédito rotatoria.

CDBG-DR: $100 Y $300 MILLONES

Brecha LIHTC (Low-Income Housing Tax Credit)

Proyectos de renta bajo Sección 42 (Código Rentas Internas Federal):

- ✓ familia
- ✓ personas 60 – 62 años o más.

Ley 77-2015.

LIHTC 4% exento.

Zonas de Oportunidad.

NCSHA Identifies $44 Billion in Anticipated Opportunity Zone Investment

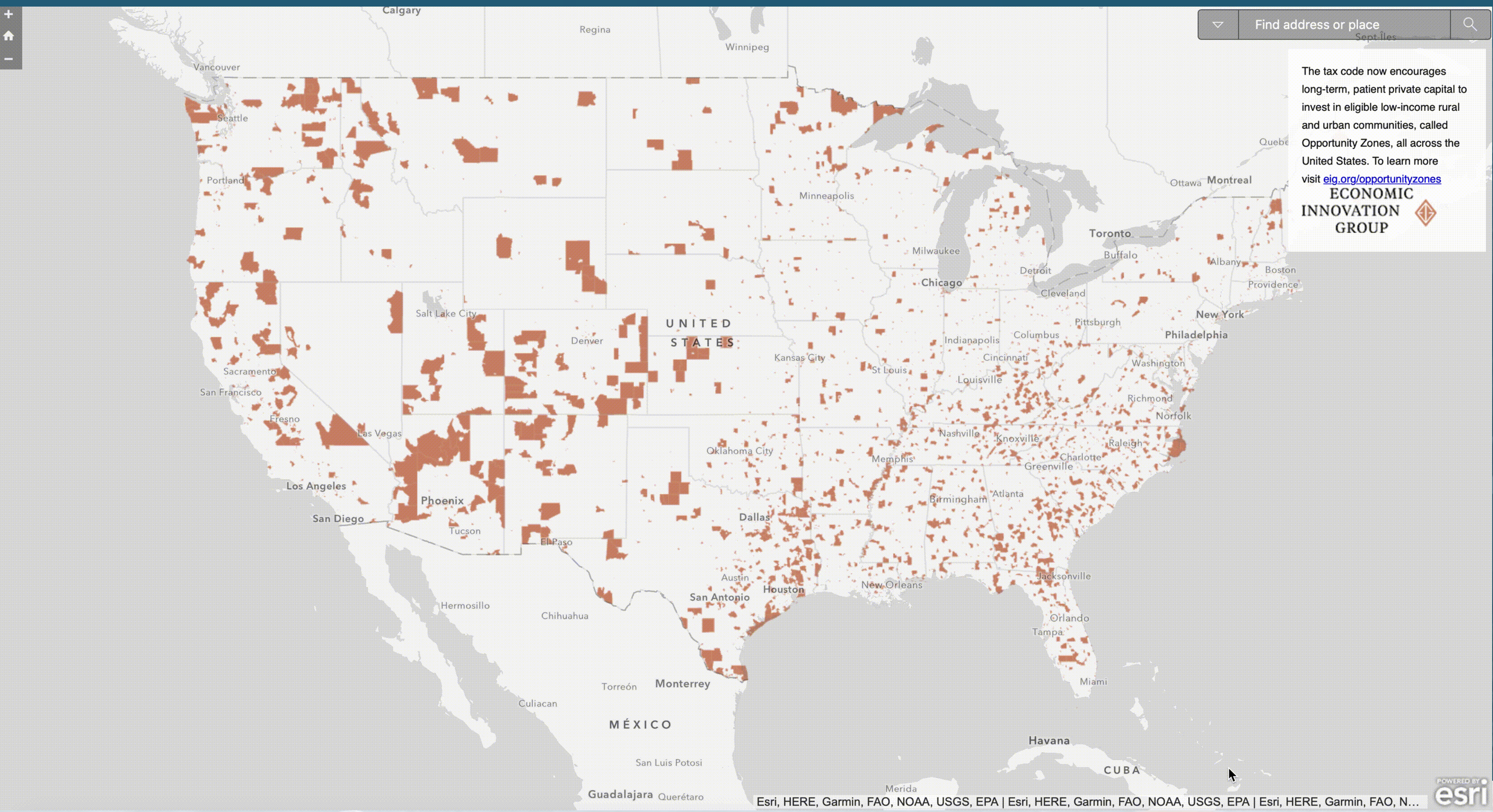
Published on October 3, 2019 by James Tassos

Investment capital targeted to economically distressed communities designated as Opportunity Zones continues to increase, according to analysis of NCSHA's latest Opportunity Zone Fund Directory, released today. The 183 funds listed in the current directory expect to raise more than $44 billion for Opportunity Zone investment, nearly triple the amount projected at the start of the year. The directory's latest edition includes 22 new Opportunity Funds and details on the size and geographic and investment focuses for all funds.

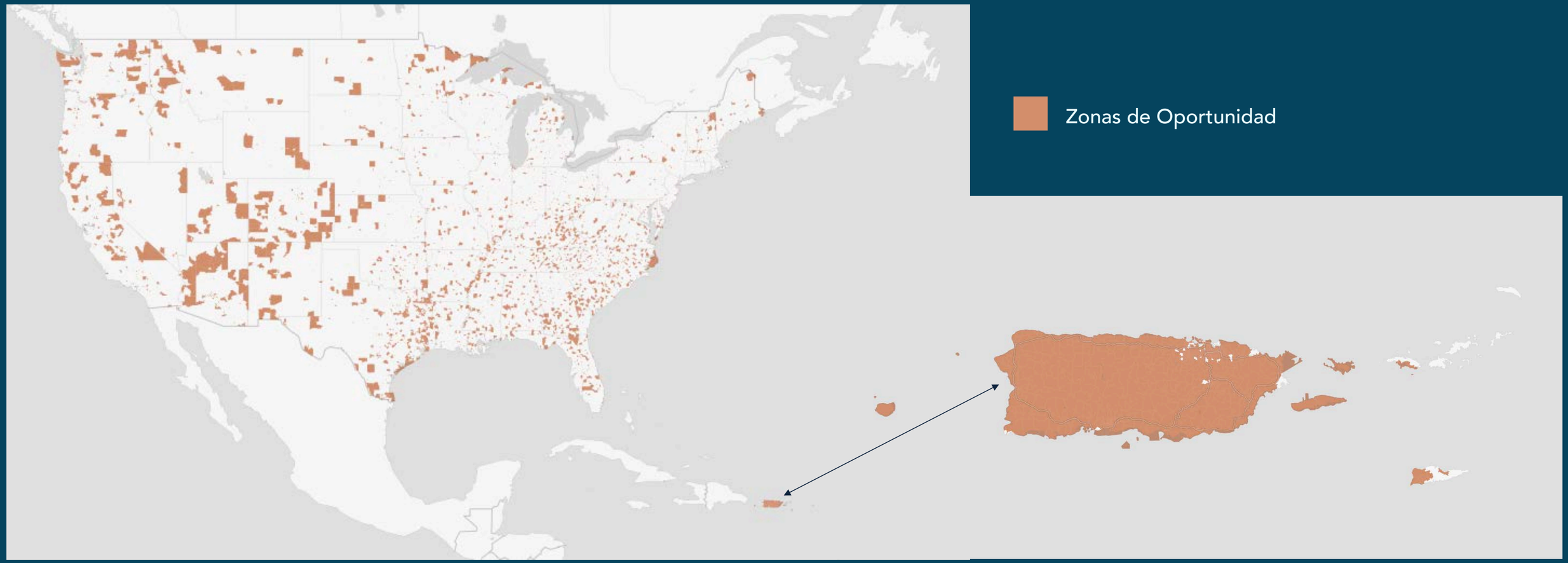
Listed funds range in size from $1 million to $10 billion, with an average fund size of $242 million. Nearly one-third of the funds (58/183) plan to invest nationwide, while the remaining two-thirds (125/183) are targeting specific states or regions. The West/Southwest region continues to experience investment growth, with 9 of the 22 new funds targeting this region, including funds investing in Arizona, California, New Mexico, Texas, Utah, and Washington.

The vast majority of Opportunity Funds (164/183) anticipate investment in some form of commercial real estate, including multifamily residential, student housing, mixed-use, hospitality, or other commercial development. The number of funds planning to invest in community revitalization, affordable housing, or workforce housing is up to 63 percent (115/183), while 54 percent (99/183) plan to invest in economic or small business development, and 23 percent (43/183) plan to invest in infrastructure or renewable energy projects. Nearly all of the 183 funds plan to invest in multiple categories.

NCSHA will continue to update the directory as additional Opportunity Funds are announced. To add a fund to the directory, please complete this form.


Find address or place
The tax code now encourages long-term, patient private capital to invest in eligible low-income rural and urban communities, called Opportunity Zones, all across the United States. To learn more visit eig.org/opportunityzones
ECONOMIC INNOVATION GROUP
Calgary
Regina
Winnipeg
Vancouver
Seattle
Portland
Minneapolis
Ottawa
Montreal
Toronto
Milwaukee
Buffalo
Albany
Boston
Providence
Detroit
Chicago
Cleveland
Pittsburgh
New York
Philadelphia
Salt Lake City
UNITED STATES
Denver
Indianapolis
Columbus
Cincinnati
Kansas City
St Louis
Washington
Louisville
Sacramento
San Francisco
Richmond
Norfolk
Fresno
Las Vegas
Nashville
Knoxville
Raleigh
Oklahoma City
Memphis
Charlotte
Greenville
Los Angeles
Phoenix
Birmingham
Atlanta
San Diego
Dallas
Tucson
El Paso
Austin
Houston
New Orleans
Jacksonville
San Antonio
Hermosillo
Chihuahua
Orlando
Tampa
Miami
Torreón
Monterrey
Culiacan
MÉXICO
Havana
San Luis Potosi
CUBA
Guadalajara
Querétaro
Merida
Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, EPA | Esri, HERE, Garmin, FAO, NOAA, USGS, EPA | Esri, HERE, Garmin, FAO, N…
POWERED BY esri

ZONAS DE OPORTUNIDAD – PUERTO RICO



¡BÚSCANOS EN LAS REDES SOCIALES!

TWITTER
AFVPROnline
BDEPROnline

FACEBOOK
AFVPROnline
BDEPROnline

Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico

Banco de Desarrollo Económico para Puerto Rico

Para más información

Portal de Internet

www.afv.pr.gov
www.bde.pr.gov

Teléfono

AFV • 787.765.7577
BDE • 787.641.4300

2019 • Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico • Banco de Desarrollo Económico para Puerto Rico