



La Cámara de Comercio de Puerto Rico  
y sus Comités de Zonas de Oportunidad, Asuntos Contributivos, APP,  
Bienes Raíces y Asuntos Municipales presentan su Foro:

# ZONAS DE OPORTUNIDAD

Paco Martinez



# Porqué Zonas de Oportunidad (OZ)?



# Creciente desigualdad de ingresos en EE. UU.

Desde el año 2000 salarios semanales habituales ajustados a la inflación han aumentado solo un 3.0% entre los trabajadores en el decil más bajo de ingresos

Durante el mismo período, entre las personas en el decil superior de ingresos han aumentado un 15.7%

# ¿En qué esto nos afecta?

Reduce el ingreso  
de la clase media

Aumenta las  
disparidades en la  
educación y los  
problemas de salud



# El Censo año 2010 dividió la población en:

Prósperos

Cómodo

Nivel Medio

Este último sector representa:

- 17 % de la población
- 52.3 millones de Norteamericanos

Distress

(Dificultad  
Financiera)

En Riesgo



## Zonas de Oportunidad

Conclusion;

*Los recortes de impuestos y la ley de empleo (“2017 Tax Cuts and Jobs Act”)* debería ayudar con la zona de oportunidades creando incentivos para:

**\$ 6.1** trillones en inversión

◀Minimizar  
la **desigualdad**



Esto ayudará a invertir en:

Infraestructura  
Social

Vivienda de  
bajo ingresos

Escuelas

Energía

Agricultura



# Muchos Estados están viendo esta oportunidad para rehabilitar sus Centros Urbanos:

Modernizando  
los mismos

Injectando dinero en  
las viviendas de bajos  
ingresos y creando un  
mejor ambiente

Atraer oficinas  
corporativas de regreso  
al centro urbano junto  
con áreas residenciales



# Por Último:

Al momento hay más  
fondos que proyectos

OZ le a dado la  
oportunidad de traer  
inversionistas no  
tradicionales al mundo  
de la inversión

Un OZ no convierte un  
mal negocio en uno  
bueno

Falta de visión  
Gubernamental en  
planificación de áreas  
en vez de proyectos  
individuales





# Gracias

Síguenos en:



---

**[www.camarapr.org](http://www.camarapr.org)**

**#CamaraEnAccion**