



CRECE. VIVE. SUEÑA.

CPA David A. Rodriguez Ortiz
david@sagezapr.com
787-722-3620



CÓDIGO DE INCENTIVOS DE PUERTO RICO

guaynab
CRECE, VIVE, SUEÑA.

INFRAESTRUCTURA Y ENERGIA VERDE





ADVERTENCIA



La información provista en este material debe utilizarse **sólo como guía** y no como fuente de referencia legal. El autor no tiene responsabilidad por pérdidas o daños que puedan sufrir alguna institución o persona, directa o indirectamente por la información aquí contenida. Esta presentación fue preparada con fines educativos; no con la intención de ofrecer asesoría contable, legal o solicitar clientes. Cualquier consejo sobre impuestos contenido en esta presentación no fue escrito con esa intención de ser utilizado, y no puede ser utilizado para propósitos de evadir penalidades que puedan ser impuestas bajo el Código de Rentas Internas de EU, el Código de Rentas Internas de PR, o cualquier ley o provisión de impuesto federal, estatal o local aplicable.



ACTIVIDADES ELEGIBLES INFRAESTRUCTURA



- Obras de mejoras, restauración o reconstrucción de edificios existentes; en solares baldíos en Zonas Históricas y alquileres de tales edificios una vez mejorados
- Construcción o rehabilitación de Viviendas de Interés Social para venta o arrendamiento a Familias de Ingresos Bajos o Moderados y Vivienda de Clase Media
- Personas dedicadas a la construcción, alquiler o arrendamiento a Personas de Edad Avanzada
- Desarrolladores de Vivienda de Interés Social aprobados y subsidiados por el Gobierno de PR
- Desarrollo de Vivienda Asistida para Personas de Edad Avanzada en PR





Infraestructura de Vivienda



- Obras y mejoras permanente consideradas fundamentales
- Mejoras significativas a servicios públicos parte de un Proyecto de Vivienda
- Acueductos, alcantarillados pluviales, sanitarios
- Sistemas de distribución de agua, tratamiento,
- Estaciones de bombeo
- Tratamiento de aguas servidas
- Sistemas de energía eléctrica
- Líneas de distribución, subestaciones
- Carreteras, accesos, paseos peatonales, puentes, túneles
- Sistemas de comunicación.



ACTIVIDADES ELEGIBLES ENERGÍA VERDE

- Producción o venta de Energía Verde a escala comercial
- Productor de Energía Renovable Alterna y Sostenible
- Ensamblaje de equipo para generar Energía Verde





FUENTES DE ENERGIA RENOVABLE

guaynab
CRECE. VIVE. SUEÑA.

ENERGÍA RENOVABLE ALTERNA

- Combustión de gas derivado de un Sistema de relleno sanitario
- Digestión anaeróbica
- Pilas o celdas de combustible (fuel cells)
- Calor residual (waste heat)

ENERGIA RENOVABLE SOSTENIBLE

- Solar
- Eólica
- Geotérmica
- Combustión Biomasa Renovable, derivado gas o biocombustible
- Hidroeléctrica
- Hidrocinética y marina renovable
- Océano Termal



ENERGÍA VERDE

- Cash Grants en lugar de créditos contributivos
- 50% del efectivo utilizado por la entidad exenta en investigación y Desarrollo llevadas a cabo en Puerto Rico
- Se utilizan en 2 o más plazos



BENEFICIOS CONTRIBUTIVOS

Contribución sobre ingresos

- tasa fija de 4% y exención de 100% en las distribuciones

Regalías

- 12% tasa fija

Propiedad Mueble e Inmueble

- 100% exención en propiedades en Zonas Históricas si son utilizados para interés social.
- 100% exención durante el tiempo de construcción en los negocios de energía verde
- 75% exención para el resto de las actividades elegibles

Patente Municipal

- 90% de exención en la construcción de interés social, alquiler de propiedad a personas mayores y a las de vivienda asistida
- 50% exención al resto de las actividades elegibles

IVU

- 100% de exención en algunos artículos

DISPONIBILIDAD DEL DECRETO

guaynab
CRECE. VIVE. SUEÑA.

ENERGIA VERDE

15 AÑOS - RENOVABLES POR 15 AÑOS ADICIONALES

INFRAESTRUCTURA

5 AÑOS*- RESTAURACIONES PARCIALES EN FACHADAS Y EN RESTAURACIONES EN EDIFICIOS PARA ATEMPERARLOS A LA ZONA HISTORICA

10 AÑOS**- RESTAURACIONES TOTALES DE UN EDIFICIO; RESTAURACIONES TOTALES INCORPORANDO MAS DE UN 50% DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCION NUEVA A EDIFICIOS SIN VALOR HISTORICO

* No se renuevan

** Los decretos de 10 años pudieran renovarse por 10 años adicionales.



CRECE. VIVE. SUEÑA.

CPA David A. Rodriguez Ortiz
david@sagezapr.com
787-722-3620

