

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION**

**AVISO PUBLICO**

**Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal  
CZ-2014-0709-006  
Solicitud Conjunta Número 1259**

**A quien pueda interesar:** En conformidad con las Secciones 306 (d) 14 y 307 (3) (A) de la Ley Federal de Manejo de la Zona Costanera del 27 de octubre de 1972 según enmendada, queremos informarle que la Junta de Planificación tiene ante su consideración la siguiente Certificación de Compatibilidad Federal con el Programa de Manejo de la Zona Costanera de Puerto Rico (PMZCPR):

**Proponente:** Aguirre Offshore Gasport, LLC, una subsidiaria de propiedad absoluta de Exceletrate Energy, LP.

**Propósito y Descripción del Proyecto:** La Compañía Aguirre Offshore Gasport LLC propone desarrollar un proyecto en cooperación con la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico (PREPA, por sus siglas en inglés), con el propósito de recibir, almacenar, regasificar y entregar el gas natural en forma líquida (GNL) a ser adquirido por PREPA para la operación de la Central Termoeléctrica de Aguirre en Salinas. El Proyecto consiste de tres (3) componentes principales: 1) plataforma marítima para el atraque de las embarcaciones que traerán el GNL; 2) Una facilidad de recepción de GNL que consistirá de una "Unidad Flotante de Almacenamiento y Regasificación" (FSRU, por sus siglas en inglés) que estará amarrada a la plataforma en forma semipermanente y; 3) Una tubería submarina que conectará el terminal marítimo de GNL con la Planta Aguirre. La FSRU será una embarcación de regasificación de puente de energía que tiene la capacidad de almacenar hasta 197,400 yd<sup>3</sup> (150,000 m<sup>3</sup>) de GNL, 955 pies de largo (291m) y 38 pies (11.6 m) de calado. Un volumen de GNL equivale aproximadamente a 618 veces el volumen del gas natural en estado gaseoso, lo cual reduce significativamente el espacio de almacenamiento requerido. La FSRU tendrá la capacidad de descargar GNL regasificado a un ritmo sostenido de hasta 500 MMscf/d, con índices pico de hasta 600 MMscf/d. La Planta Aguirre utilizará 225 MMscf/d para su funcionamiento. Los buques atracarían en el terminal marítimo de GNL y entregarían el mismo a la FSRU. Tanto los buques como la FSRU estarían bajo la jurisdicción de la Guardia Costanera de los Estados Unidos (USCG, por sus siglas en inglés). La tubería submarina de interconexión se extenderá unas 4.1 millas (6.6 km) desde la plataforma marina de atraque en el Mar Caribe, hacia el norte a través de la entrada de Boca del Infierno y en toda la cuenca de la Bahía de Jobos hacia la propiedad de la Planta Aguirre, donde se interconectaría con la tubería existente de la planta Aguirre (ver figura 2.1-1). La tubería de interconexión submarina consistiría en un tubo de acero de 18 pulgadas (46 cm) de diámetro con una presión de funcionamiento máxima permisible de 1,450 libras por pulgada cuadrada (psi) (9,997 kilopascales [kPa]). Antes del envío de la tubería hacia el sitio del Proyecto, el fabricante cubrirá la tubería con hormigón con un diámetro exterior de unas 24 pulgadas (61 cm). Cerca de 1.5 acres de área previamente perturbada en la Planta Aguirre se utilizarían para organizar y construir la tubería submarina propuesta.

**Localización del proyecto:** La instalación receptora de GNL estaría situada aproximadamente a 3 millas (4.8 km) de la costa sur de Puerto Rico, cerca de 1 milla (1.6 km) fuera de la bahía de Jobos, cerca de los Municipios de Salinas y Guayama. El acceso al área del proyecto es a través de la carretera PR-3, Km152.3

**Impactos:** La construcción de estas instalaciones requeriría aproximadamente 156.7 acres (161.4 cuerdas) en la superficie del agua y tendría un impacto directo sobre 116.9 acres (120.4 cuerdas) del fondo marino. El funcionamiento de las instalaciones marítimas tendría un impacto permanente sobre unos **25.3 acres (26.1 cuerdas)** del fondo marino. Además, se requerirían unos 1.5 acres (1.5 cuerdas) de terreno dentro de la propiedad de la Planta de Aguirre existente para una superficie de apoyo y plataforma temporal donde se produciría el aterraje de la tubería submarina.

Las actividades de construcción en altamar asociadas al proyecto y la fase operacional del mismo tendrán impactos directos, indirectos, temporeros y permanentes sobre los recursos marinos ubicados en el área. Los detalles sobre los impactos esperados a la vida marina y las alternativas para evitar, minimizar y mitigar los mismos se discuten en detalle en los capítulos 4 y 5 del documento ambiental, en adición al análisis sobre otros impactos asociados al proyecto.

**2 | Aviso Público**

**Solicitud de Certificación de Compatibilidad Federal  
CZ-2014-0709-006**

En cuanto a los recursos culturales, de acuerdo a la información contenida en el documento ambiental, no se identificaron sitios históricos o recursos arqueológicos dentro del área del proyecto. Las agencias concernidas llevarán a cabo la evaluación correspondiente dentro del proceso de permiso. Para más detalle, revisar las secciones 4.9 y 5.1.9 del documento ambiental.

Durante la fase de construcción habrá impactos temporeros a la navegación, pesca recreativa, pesca comercial y otras actividades que se dan dentro del área propuesta para la servidumbre de construcción que requiere el proyecto. En la fase operacional se implementará una zona de protección o seguridad de 500 yardas (457 metros) alrededor de la plataforma y una zona de protección o seguridad en movimiento de 100 yardas (92 m) alrededor de los barcos transportadores de GNL al aproximarse y salir del terminal en alta mar. Conforme a la información contenida en las secciones 4.7.7 y 4.11 de la Declaración de Impacto Ambiental, las embarcaciones recreativas y comerciales requerirán permiso del Capitán de Puerto para entrar a la zona de seguridad. Esto como parte de las medidas de seguridad que se requieren para este tipo de facilidad.

**Beneficios esperados:**

- El proyecto contribuirá a la diversificación de las fuentes de energía, reduciendo así el uso de los combustibles, tal como se indica en el Plan Estratégico Corporativo 2011-2015 de PREPA;
- Permitirá que la planta de Aguirre cumpla con los requisitos de los Estándares de Mercurio y Tóxicos del Aire (MATS, por sus siglas en inglés) establecidos por la Agencia Federal de Protección Ambiental (EPA, por sus siglas en Inglés);
- Reducirá el tráfico de barcazas de combustible en la Bahía de Jobos, reduciendo así el potencial de derrames de combustible y los encuentros posibles con ciertas especies en peligro de extinción y minimizando el impacto en el tráfico de embarcaciones de recreo y;
- Contribuirá a la estabilización de precios, de lo cual se carece en el escenario actual del suministro.


La documentación radicada referente al proyecto propuesto estará disponible a partir de la fecha de notificación de este aviso para su revisión de compatibilidad con las políticas públicas del Programa de Manejo de Zona Costanera de P.R. en el Subprograma de Planes de Usos de Terrenos, Junta de Planificación, ubicado en el Piso 15 del edificio Norte del Complejo Gubernamental Roberto Sanchez Vilella (Minillas Norte), en un horario de 8:00 AM a 4:30 PM, de lunes a viernes. Los documentos radicados bajo esta solicitud están disponibles para revisión a través del portal de la Junta de Planificación, *bajo el ícono de Evaluación Ambiental en la dirección: [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov)*

Para presentar comentarios referente a esta solicitud tendrá un período de treinta (30) días a partir de la fecha de notificación de este aviso. Todo comentario deberá dirigirse por escrito a:

Oficina de la Secretaria  
Junta de Planificación  
P.O. Box 41119  
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

Favor de hacer referencia al número de la solicitud en su correspondencia. Para cualquier pregunta referente a este asunto puede comunicarse con la Unidad de Zona Costanera al (787)-722-0101, marcar el #3 y la ext. 16012 o a través de correo electrónico a: [ortiz\\_r@jp.pr.gov](mailto:ortiz_r@jp.pr.gov)

Certifico y Notifico hoy: 03 SEP 2014

  
Myrna Martínez Hernández  
Secretaria Interina

PUERTO RICO COMMONWEALTH  
GOVERNOR'S OFFICE  
PUERTO RICO PLANNING BOARD

**PUBLIC NOTICE**

**Application for Federal Consistency Certification with the  
P.R. Coastal Zone Management Program  
CZ-2014-0709-006  
JPA-1259**

According to sections 306(d) 14 and 307(3)(A) of the Coastal Zone Management Act of 1972, as amended, and applicable Federal Consistency Regulations at 15 CFR Part 930, the Puerto Rico Planning Board informs that the following project is under Federal Consistency review with the P.R. Coastal Zone Management Program:

**Applicant:** Aguirre Offshore GasPort, LLC (Aguirre LLC), a wholly owned subsidiary of Excelerate Energy, LP (Excelerate Energy)

**Project Description:** The Project is being developed in cooperation with the Puerto Rico Electric Power Authority (PREPA) for the purpose of receiving, storing, and regasifying the liquefied natural gas (LNG) to be acquired by PREPA; and delivering natural gas to PREPA's existing Aguirre Power Complex (Aguirre Plant) in Salinas, Puerto Rico. The Project would include the construction and operation of three main components: 1) An offshore berthing platform; 2) An offshore marine receiving facility consisting of floating storage and regasification unit (FSRU) moored at the offshore berthing platform and; 3) A 4.1-mile-long (6.6 kilometers [km]) subsea pipeline connecting the Offshore Gas Port to the Aguirre Plant. The Floating Storage and Regasification Unit (FSRU) would be moored at the Offshore Gas Port on a semi-permanent basis. Ships would dock at the Offshore Gas Port and deliver LNG to the FSRU. Both the ships and the FSRU would be under the jurisdiction of the US Coast Guard (USCG). The FSRU will consist on an Energy Bridge Regasification Vessel with storage capacity of up to 197,400 yd<sup>3</sup> (150,900 m<sup>3</sup>) of LNG, an overall length of 955 feet (291 m), and a design draft of 38 feet (11.6 m). The subsea interconnecting pipeline would extend approximately 4.1 miles (6.6 km) from the offshore berthing platform in the Caribbean Sea, northward through the Boca del Infierno inlet, and across the basin of Jobos Bay to the Aguirre Plant property where it would interconnect with existing Aguirre Plant piping. The subsea interconnecting pipeline would consist of an 18-inch diameter (46 cm) steel pipe with a maximum allowable operating pressure of 1,450 pounds per square inch (psi) (9,997 kilopascals [kPa]). Prior to shipment of the pipe to the Project site, the manufacturer would coat the pipe with concrete for an outside diameter of approximately 24 inches (61 cm). About 1.5 acres of previously disturbed area at the Aguirre Plant would be used to stage and construct the proposed subsea pipeline.

**Project Location:** The LNG receiving facility would be located approximately 3 miles (4.8 km) off the southern coast of Puerto Rico, about 1 mile (1.6 km) outside of Jobos Bay, near the towns of Salinas and Guayama. The access to the project area is through road PR-3 km 152.3 at Salinas, Puerto Rico.

**Project Impacts:** The construction of these facilities would require approximately 156.7 acres (161.4 cuerdas) at the water surface and would directly impact 116.9 acres (120.4 cuerdas) of the seafloor. Operation of the offshore facilities would permanently impact approximately 25.3 acres (26.1 cuerdas) of seafloor. In addition, 1.5 acres (1.5 cuerdas) of land within the existing Aguirre Plant property would be required for a temporary staging and support area where the subsea pipeline would reach landfall.

The proposed construction activities in the sea and the operational phase of the project will have direct, indirect, temporary and permanent impacts on marine resources located within the proposed project area. The details about expected impacts and alternatives for avoidance, minimization and mitigation are discussed within chapters 4 and 5 of the Environmental Impact Statement Document (EIS), in addition to the discussion of other impacts associated to the project.

2 | **Public Notice**  
**Application for Federal Consistency Certificate**  
**CZ-2014-0709-006**

According to information provided in the EIS, there are no historic sites or archaeological resources within the proposed project area. The concerned agencies will be performing the required evaluation within the permit process. For more details, review sections 4.9 and 5.1.9 of the EIS.

During the construction phase there will be temporary impacts to navigation, fishing, recreation and other activities that usually occur within the proposed project construction right of way. During the operational phase, a safety zone of 500 yards (457 m) around the platform and a moving 100-yard (92 m) safety zone for LNG carriers while on approach and departure to the offshore terminal must be implemented. According to sections 4.7.7 and 4.11 of the EIS document, commercial and recreation vessels will be required to obtain permit from the Captain of the Port (COTP) for trespassing the safety zone. This as part of the required safety measures for this kind of facility. For more details about this aspect, review sections 4.7.7 and 4.11 of the EIS.

**Expected Benefits:**

- The proposed Aguirre Gasport will contribute to the diversification of energy sources, thereby reducing the use of fuel oils, as outlined in PREPA's Corporate Strategic Plan 2011-2015;
- It will allow the Aguirre Plant to meet the requirements of the EPA's Mercury and Air Toxics Standard (MATS rule);
- The proposed Gas Port will reduce fuel oil barge traffic in Jobos Bay, thereby reducing the potential for fuel spills, reducing potential encounters with certain endangered species, and minimizing impacts on recreational boat traffic; and
- It will contribute to price stabilization, which is not enjoyed under the current supply scenario.

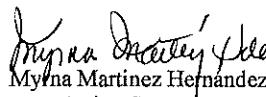
Application and submitted documents in reference to the above described project will be available for public review in the Land Use Planning Subprogram of the Puerto Rico Planning Board, located at floor 15 of the Roberto Sanchez Vilella North Building (Minillas Norte), during regular office hours, Monday to Friday from 8:00 AM to 4:30 PM. The documents will also be available at the Puerto Rico Planning Board web page, under the "Evaluación Ambiental" icon at [www.jp.pr.gov](http://www.jp.pr.gov) web page.

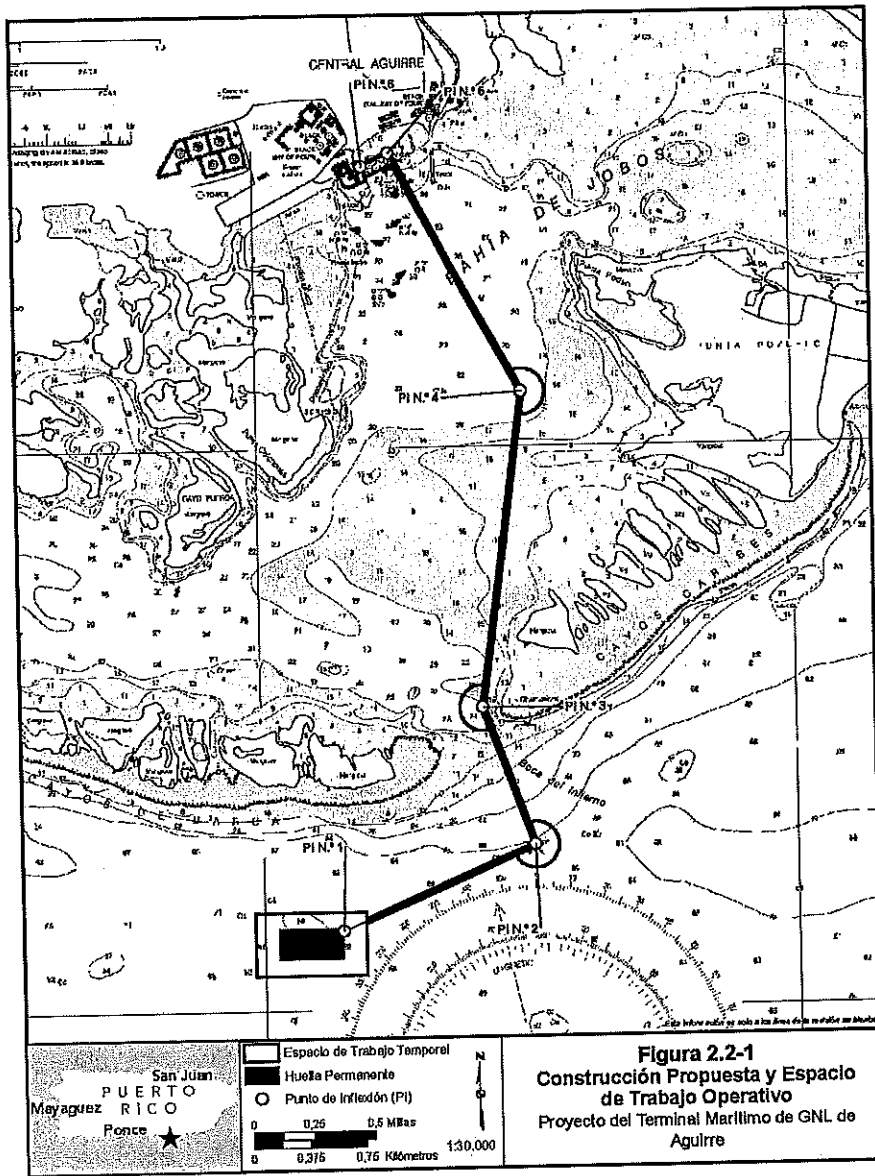
Comments must be submitted within a period **30 days from this public notice notification date**. Any comment or information in relation to this case must be submitted in writing by regular mail to the following address:

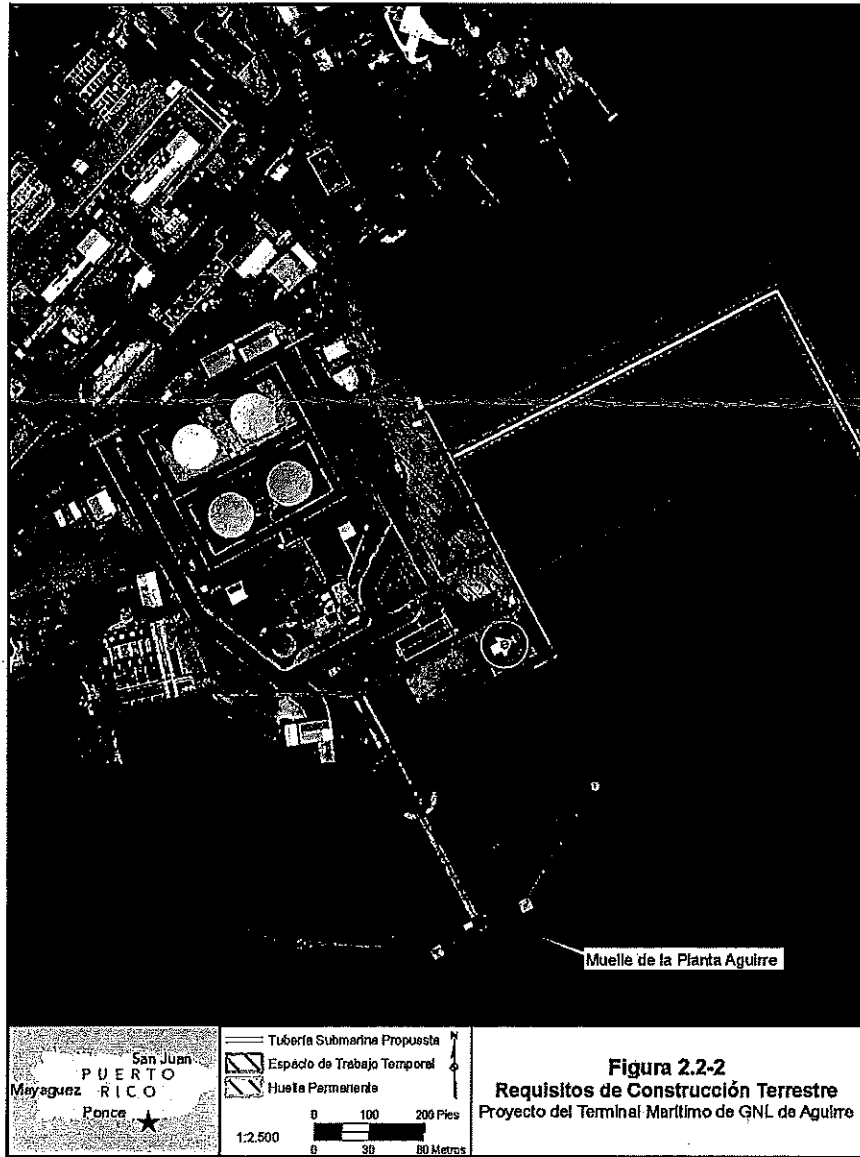
Secretary Office  
Puerto Rico Planning Board  
PO Box 4119  
San Juan, Puerto Rico 00940-1119

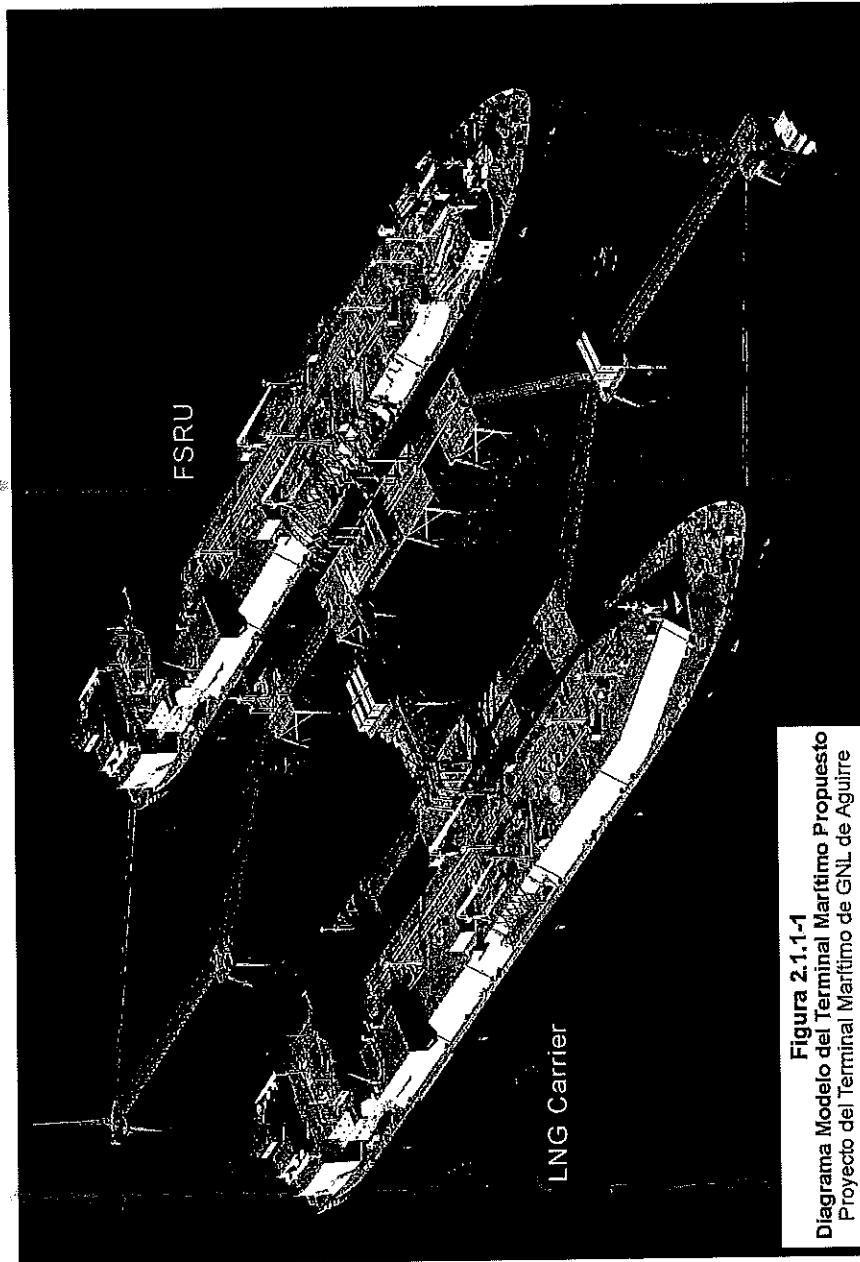
Please, make reference to the application number in your comment letter. For any question or orientation in relation to this case, you may contact Rose A. Ortiz at (787) 722-0101, dial #3 and extension 16012, or send an e-mail to: [ortiz\\_r@jp.pr.gov](mailto:ortiz_r@jp.pr.gov)

I Certify and Notify today: 03 SEP 2014

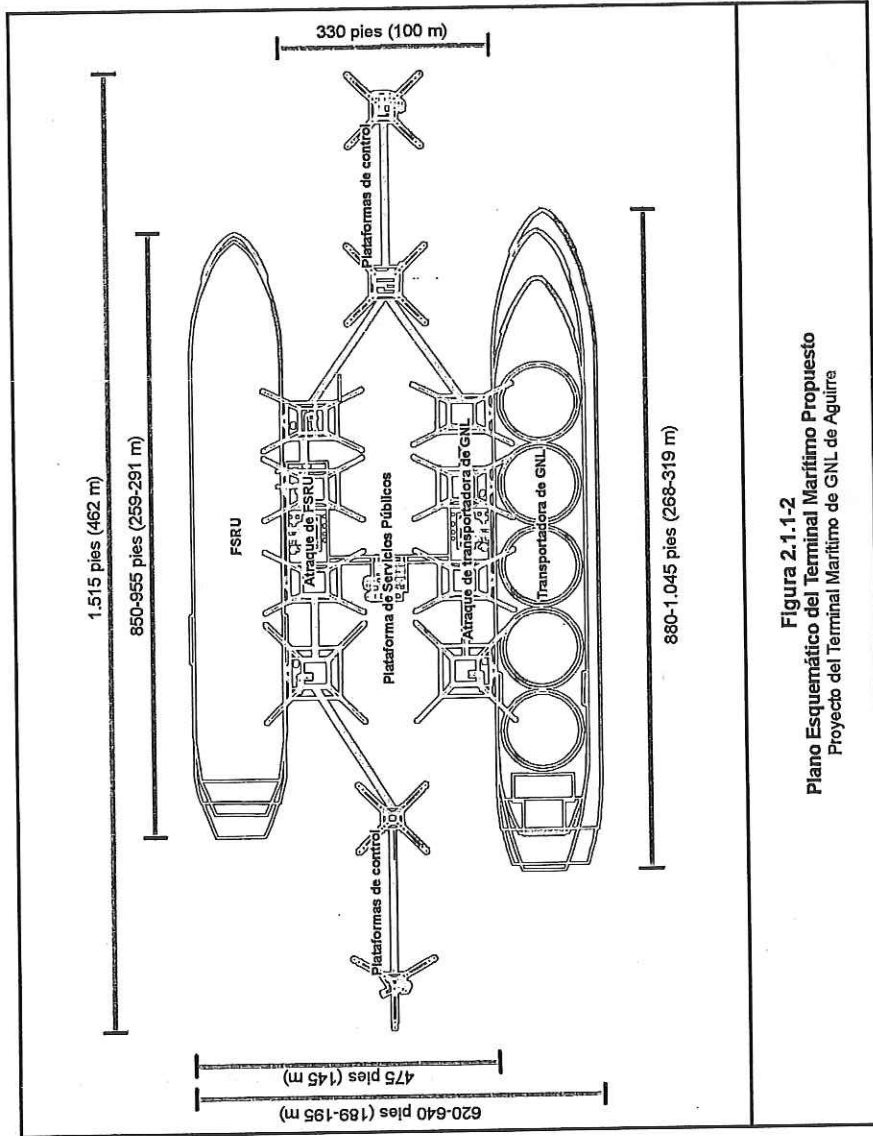
  
Mylena Martinez Hernandez  
Acting Secretary







**Figura 2.1.1-1**  
**Diagrama Modelo del Terminal Marítimo Propuesto**  
**Proyecto del Terminal Marítimo de GNL de Aguirre**



**Figura 2.1.1-2**  
**Piano Esquemático del Terminal Marítimo Propuesto**  
 Proyecto del Terminal Marítimo de GNL de Aguirre

112.00 x mes