

## ACE Insurance orienta sobre los seguros de responsabilidad profesional y ambiental

La oficina de la aseguradora multinacional ACE llevará a cabo un seminario para orientar a ingenieros y arquitectos sobre los posibles riesgos de demanda por responsabilidad profesional que enfrentan en su profesión y las mejores prácticas para protegerse de reclamos relacionados a la privacidad, el manejo de información cibernética y la exposición ambiental. El mismo se llevará a cabo el martes, 10 de diciembre desde las 8:30 a.m. en el Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico.

Ace Insurance traerá desde Estados Unidos a tres gurús en el tema: el Lcdo. James Christie, fundador y presidente del bufete Christie Pabarue and Young; el Lcdo. Richard J. Bortnick, autor de varios artículos relacionados con exposición profesional y cibernética, miembro de Christie Pabarue and Young, y el ingeniero Steven Piatowski, vicepresidente de riesgo ambiental de ACE Insurance.

"En este seminario estamos abordando a los profesionales de la construcción, las buenas prácticas y los seguros de errores y omisiones o responsabilidad profesional, como se le llaman comúnmente, son esenciales para profesionales que trabajan en consultoría por

cuenta propia", indicó Glorimar Rivero, presidenta de Ace Insurance Company en Puerto Rico. Según Rivero, las nuevas tecnologías y los medios sociales han creado una nueva necesidad de aprender a manejar la información.

"ACE Insurance se distingue por su gama de productos especializados dirigidos a cubrir exposiciones profesionales y proveedor de herramientas de manejo de riesgo", indicó el Lcdo. Manuel J. González, gerente del Departamento de Líneas Financieras y Profesionales.

"Los costos de remediación luego de un evento de contaminación podrían ser muy elevados, por lo que una empresa podría no tener suficiente flujo de efectivo para restaurar sus propios predios o predios de terceros. Además, habría que tomar en consideración la regulación en curso", indicó Juan E. Costa, gerente Regional del Departamento Responsabilidad Ambiental para Latino América.

Este es uno de una serie de seminarios de orientación al público en general y a sus asegurados.

Los interesados en el seminario, que contará como 6.5 horas de educación continuada, deben llamar al 787-758-2250.



Glorimar Rivero, presidenta de ACE en Puerto Rico.

Suministradas



Steven Piatowski, vicepresidente de Riesgo Ambiental de ACE Insurance.

## Comité de Bienes Raíces celebra segunda reunión 2013-2014

El Comité de Bienes Raíces de la Cámara de Comercio de Puerto Rico y su presidente, Tony Quevedo, celebraron el pasado 17 de octubre su segunda reunión del año 2013-2014 con una asistencia de sobre 60 profesionales de la industria.

El tema discutido fue *Evita que el desconocimiento se apodere de tu futuro - La importancia de las propiedades comerciales*. El conferencista Rubén Huertas, presidente de Power Holdings Realty Group, dictó una charla presentando, entre otros, los elementos que se apoderan de los negocios, los elementos que forman parte del costo de ocupación y los "ratios" adecuados basados en el tipo de negocio, además de un desglose detallado de aquellos rasgos que hacen de los bienes raíces comerciales



De izquierda a derecha: Tony Quevedo, presidente del Comité de Bienes Raíces de la Cámara de Comercio de Puerto Rico; María 'Coca' Quiroga, presidenta de la PRAR, y Rubén Huertas, presidente de Power Holdings Realty Group.

una de las mejores inversiones del mundo.

Asimismo, María 'Coca' Quiroga, presidenta de la Puerto Rico Association of Realtors (PRAR), ofreció a los presentes un mensaje sobre

los asuntos y proyectos más recientes que se están trabajando en la asociación.

Si desea pertenecer a este Comité y ser socio de la Cámara de Comercio de Puerto Rico, puede llamar al 787-717-0380.

Suministrada

diciembre  
04

### GRAN FORO: PERSPECTIVAS Y TENDENCIAS INMOBILIARIAS

El San Juan Board of Realtors y Fembi Mortgage se unen para ofrecer el *Gran foro: perspectivas y tendencias inmobiliarias. Puerto Rico de cara al 2014*. Los recursos invitados serán: Agustín Rojo Montilla, presidente de la Mortgage Bankers Association, quien adelantará las nuevas reglas federales sobre el financiamiento hipotecario; el economista Graham Castillo, presidente de Estudios Técnicos, quien hablará de las tendencias y perspectivas de la economía y la industria de vivienda en P.R.; y el corredor de bienes raíces Milton Serrano, Jr., gerente de Realty Realty San Juan, quien presentará las nuevas tendencias en el arrendamiento inmobiliario. El foro se llevará a cabo el miércoles 4 de diciembre de 2013 a las 11:00 a.m. en las instalaciones del restaurante Antonio en el Condado. Para reservaciones o información, llame al 787-751-2073, 751-4945, 787-225-8355 o al 787-462-7894 o escriba a sanjuanboard@gmail.com.

diciembre  
05

### 100 SECRETOS PARA EL ÉXITO DE LOS PROFESIONALES INMOBILIARIOS

El jueves 5 de diciembre el Comité de Bienes Raíces de la Cámara de Comercio de Puerto Rico celebrará este seminario a las 5:30 p.m. en sus instalaciones del Viejo San Juan. El mismo será dictado por el instructor, conferencista y corredor de bienes raíces Alfredo Rivera Pizarro, autor de varios libros relacionados al campo inmobiliario.

Entre los temas a presentarse se incluirán consejos en las siguientes áreas: mercadeo personal, captar y mostrar una propiedad, administración de una transacción, imagen personal, mercadeo electrónico, transparencia profesional, etiqueta telefónica, entrevista de clientes, entre otros.

Para inscripciones e información, llame a Tony Quevedo, presidente del Comité, al 787-717-0380 o acceda a la página electrónica de la Cámara de Comercio de P.R.

diciembre  
07

### CURSO DE INSTRUCTOR DE BIENES RAÍCES E INVESTIGADOR DE TÍTULO

Career Real Estate College ofrecerá el curso de *Instructor de Bienes Raíces* el martes 10 y martes 17 de diciembre de 6:00 p.m. a 9:30 p.m. (son los dos días) para 6 créditos en leyes y aspectos legales. Además ofrecerá el curso de *Investigador de Título de Propiedad* comenzando el sábado 7 de diciembre de 9:00 a.m. a 4:00 p.m. (3 sábados consecutivos más práctica en el Registro de la Propiedad). Estos se llevarán a cabo en la Ave. Roosevelt 1105 en San Juan. Para información, llame al 787-593-7711 o al 787-975-7177. Para educación continuada a través de Internet accede a [www.crecollege.com](http://www.crecollege.com).

diciembre  
07

### VENDA, ALOQUILE Y MERCADEE MÁS POR INTERNET UTILIZANDO LO ÚLTIMO EN TECNOLOGÍA

Real Estate Education Center ofrecerá este seminario el sábado 7 de diciembre de 2013 en la Universidad Metropolitana (UMET) Edificio Ext. Morales Carrión, salón 101, en Cupey, de 9:00 p.m. a 4:00 p.m. Al final se otorgará un certificado por seis horas crédito de educación continuada, válido para corredores y vendedores de bienes raíces. El recurso lo será la profesora Elena Fernández, con más de 15 años de experiencia en agencias de publicidad haciendo estudios e investigaciones de mercadeo, y Carmelo Allende, experto en tecnología.

Para información o prematrícula, llame al 787-347-2323 o envíe un correo electrónico a [reecpr@gmail.com](mailto:reecpr@gmail.com) o [reec.de.pr@gmail.com](mailto:reec.de.pr@gmail.com).