

La Cámara de Comercio de Puerto Rico y su Comité de Bienes Raíces presentan el Simposio:

2019-Hacia una Nueva Economía Inmobiliaria

El Desarrollo Turístico del Área Sur al Futuro

Eliezer Meléndez Socio Cofundador de Trinexus y Presidente de la Cámara de Comercio del Sur





Agenda

- ✓ Panorama General de la Región
- ✓ Panorama Actual del Turismo
- √ Hoja de Ruta
- ✓ Preguntas y Respuestas



Panorama General de la Región



- √ 500,000+ habitantes
- ✓ Pilares Económicos
 - ✓ Agricultura
 - ✓ Turismo
 - ✓ Académico
 - √ Salud
 - ✓ Manufactura
- **√** 9542 Negocios Aproximadamente



Panorama Actual del Turismo

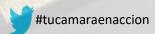




Activos que Tenemos

- √ Costas
- ✓ Playas
- √ Ríos
- √ Lagos
- ✓ Montañas
- ✓ Bosques
- √ Cayos
- ✓ Hoteles
- ✓ Museos
- ✓ Puerto
- ✓ Aeropuerto
- √ Campos de Golf





Distribución de Activos por Municipio

Municipies	Alaiamiantas	Castronomía	Alumaiana		
Municipios	Alojamientos	Gastronomía	Atracciones	Servicios	
Adjuntas	5	18	17	1	
Aibonito	1	42	20	1	
Arroyo	2	10	17	0	
Coamo	0	36	25	0	
Guanica	10	25	37	2	
Guayama	1	39	20	3	
Guayanilla	2	25	18	0	
Jayuya	2	22	26	2	
Juana Diaz	3	37	32	0	
Patillas	3	16	23	1	
Penuelas	1	11	13	0	
Ponce	13	203	115	15	
Salinas	6	41	22	0	
Santa Isabel	3	31	14	1	
Villalba	1	14	17	0	
Yauco	3	32	28	2	
Total	56	602	444	28	

Fuente: ViewPR – Foundation for PR



Total de Activos por Municipio

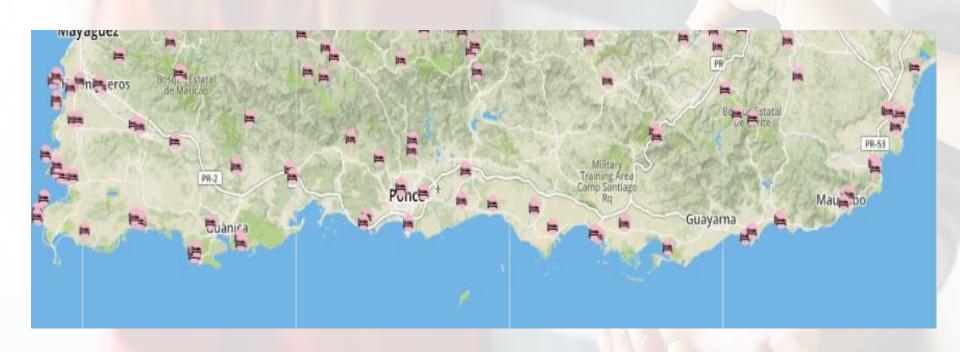
Municipios	Alojamientos	Gastronomía	Atracciones	Servicios	Total Atracciones
Ponce	13	203	115	15	346
Guanica	10	25	37	2	74
Juana Diaz	3	37	32	0	72
Salinas	6	41	22	0	69
Yauco	3	32	28	2	65
Aibonito	1	42	20	1	64
Guayama	1	39	20	3	63
Coamo	0	36	25	0	61
Jayuya	2	22	26	2	52
Santa Isabel	3	31	14	1	49
Guayanilla	2	25	18	0	45
Patillas	3	16	23	1	43
Adjuntas	5	18	17	1	41
Villalba	1	14	17	0	32
Arroyo	2	10	17	0	29
Penuelas	1	11	13	0	25
Total	56	602	444	28	1130

Fuente: ViewPR – Foundation for PR

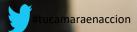


2019-Hacia una Nueva Economía Inmobiliaria Distribución de Activos Total 5% Alojamientos Gastronomía Atracciones Servicios 53% #tucamaraenaccion

Alojamientos

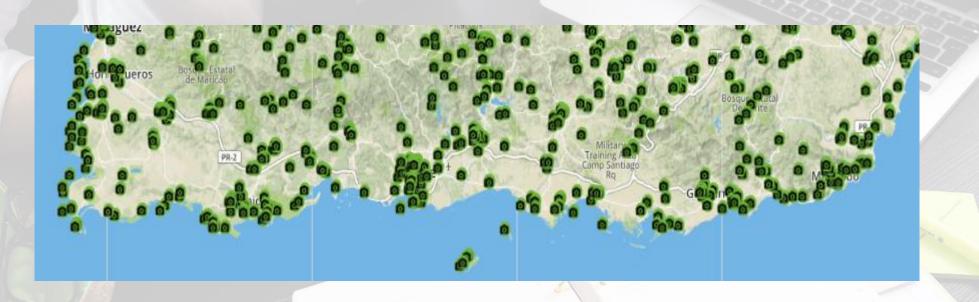


Fuente: ViewPR - Foundation for PR

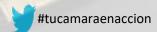




Atracciones



Fuente: ViewPR – Foundation for PR



2019-Hacia una Nueva Economía Inmobiliaria **Servicios** Bosque Estata) de Maricao Hormigueros Bosque Estatal De Carite Military Training Area Camp Santiago Maunabo Guanica Fuente: ViewPR – Foundation for PR #tucamaraenaccion

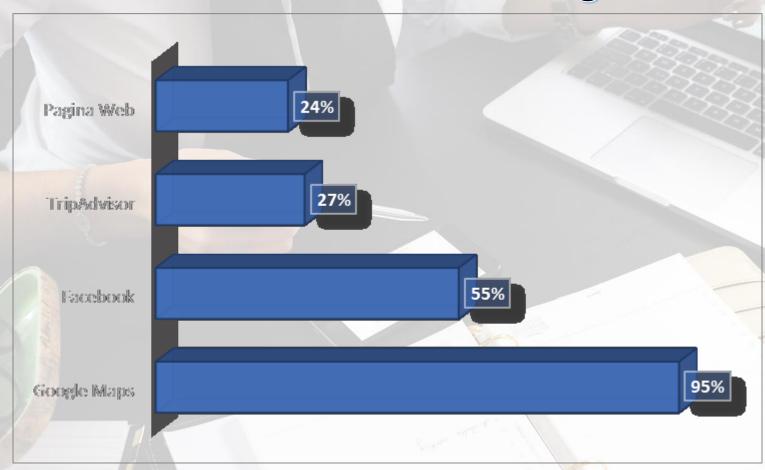
Presencia Digital por Total de Negocios

Municipios	Total	Página Web	Facebook	TripAdvisor	Google Maps
	Atracciones				
Ponce	346	111	208	122	333
Guanica	74	11	38	28	73
Juana Diaz	72	5	35	10	65
Salinas	69	13	47	25	68
Yauco	65	13	32	9	57
Aibonito	64	16	36	9	60
Guayama	63	19	32	22	62
Coamo	61	7	31	7	51
Jayuya	52	15	32	18	48
Santa Isabel	49	12	25	9	49
Guayanilla	45	7	25	6	43
Patillas	43	4	17	8	43
Adjuntas	41	18	26	23	39
Villalba	32	9	14	6	32
Arroyo	29	7	13	2	27
Penuelas	25	9	12	3	25
Total	1130	276	623	307	1075

Fuente: ViewPR – Foundation for PR



Distribución de Presencia Digital



Fuente: ViewPR – Foundation for PR



"Highlights"

- ✓ 80% a 90% de la experiencia Online comienza con un motor de búsqueda
- ✓ El 70% al 80% de las personas busca la compañía en línea antes de visitarlos o comprarles
- √ 50% de las búsquedas se hacen a través de un smartphone
- ✓ Al 2020 será el 70% búsquedas por Smartphones







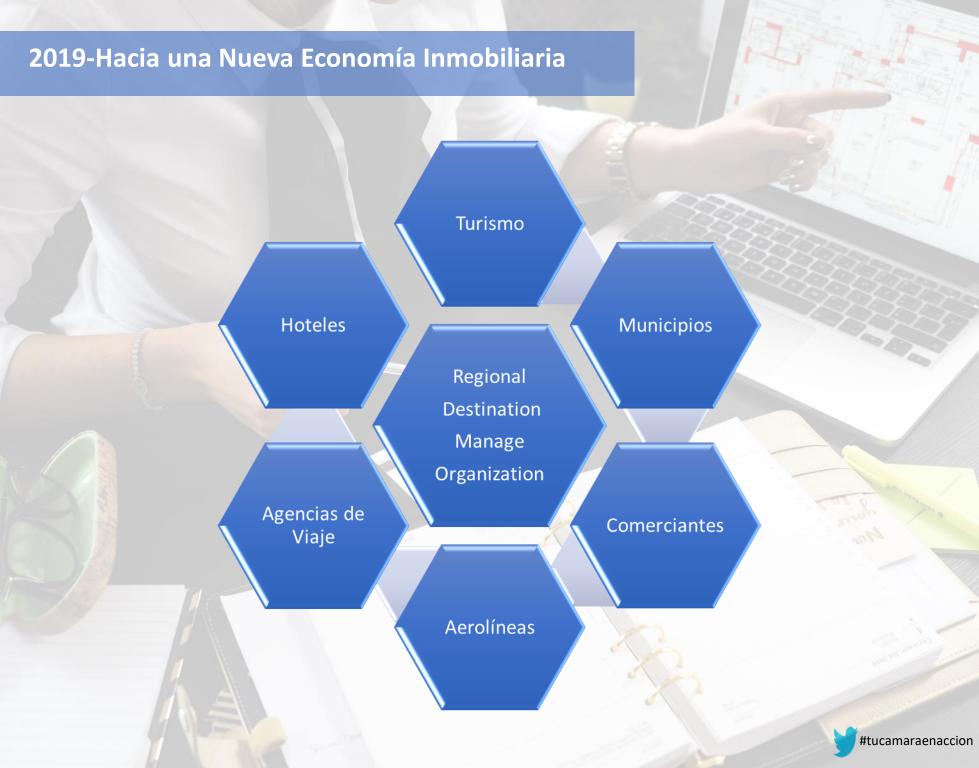
Regional OMO 0

Crear Plan Regional

Integración de Sectores

Crear Experiencias

Entregar al DMO para el Mercadeo







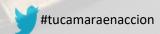


La Experiencia









Lo que debiera ser la Experiencia















Transformar las Experiencias





















Cierran la finca de girasoles

No hay una fecha definida de reapertura por problemas con la siembra



Por Lynet Santiago Túa

① Martes 05 de marzo de 2019, a las 17:38

La finca de girasoles, Finca El Girasol en Guánica, tuvo que cerrar sus portones al público porque se quedaron sin girasoles.









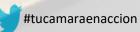


Back

Forward

Bookmarks Home

Tabs





Crear nuevas Experiencias

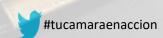


Recorrido místico en Ponce

Habrá oasis en diferentes puntos de la ruta donde comercios y amigos de la escuela se han unido a este esfuerzo cultural y arquitectónico, se indicó.



Para información y registro puede llamar al 787-651-2000, extensión 1310.? (Suministrada)





Conectividad

Aeropuerto Mercedita

Puerto de Ponce

Carreteras

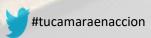
Comunicaciones



Aeropuerto Mercedita

- √ Highlights
 - √ 2018 187,000 Pasajeros
 - ✓ Línea Área JetBlue
 - ✓ 2 vuelos de Noche
 - ✓ New York
 - ✓ Orlando
 - ✓ Marzo a Abril (vuelo de día a Fort Lauderdale)
- Próximos Pasos
 - ✓ Manejo de Infraestructura
 - ✓ Plan de Manejo de Destino y Crear Business Cases
 - ✓ Negociar Líneas Áreas
 - ✓ Evaluar Alternativas de APP





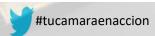
Puerto de Ponce

- ✓ Highlights
 - √ 4 Cruceros en el 2019 y 2020
 - ✓ Celebrity Cruices
 - Royal Caribbean
 - ✓ Cerca de 3,000 pasajeros
 - ✓ Se venden Tours dentro del Barco
 - Hay varias experiencias
- Próximos Pasos
 - ✓ Buscar nuevas líneas de Crucero
 - ✓ Expandir Experiencias para los Turistas
 - ✓ Establecer Estrategia para traer carga
 - ✓ Puerto Rico mueve 350,000 furgones
 - ✓ El Sur mueve Aprox. 100,000 furgones



Port of Ponce - Upcoming Scheduled Cruise Day Visits

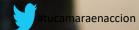
Date	Cruise Line	Vessel	Passengers	
22-Nov-18	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
28-Jan-19	Celebrity Cruises	Celebrity Summit	2,023	
14-Feb-19	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
28-Mar-19	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
21-Nov-19	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
2-Jan-20	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
13-Feb-20	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
26-Mar-20	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	
17-Dec-20	Royal Caribbean	Serenade of the Seas	1,882	



Preguntas Y Respuestas









Síguenos en: f in in











www.camarapr.org #tucamaraenaccion