La Cámara de Comercio de Puerto Rico

y sus Comités de Bienes Raíces, Cooperativas y Desarrollo y Construcción le invitan a la

Conferencia de Crecimiento de las Bienes Raíces

DUBLIN DESIGN . I N C

Superando los retos y desarrollando la industria de vivienda, bienes raíces y construcción de Puerto Rico

Martes, 9 de mayo de 2017

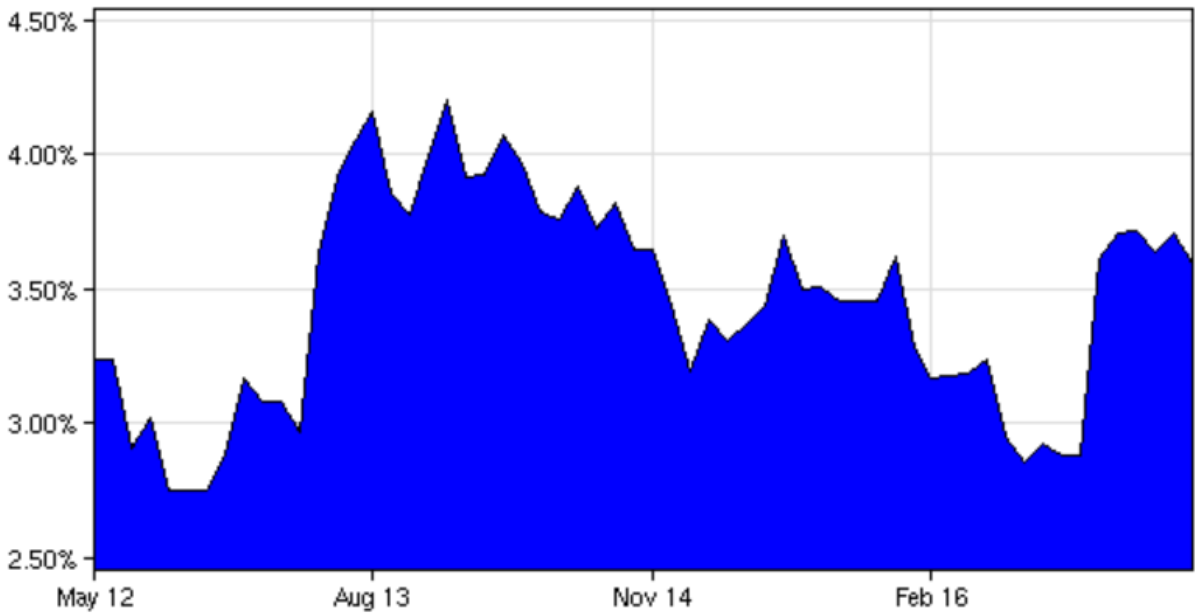
Popular Center Hall

LA OPORTUNIDAD EN TIEMPOS DE CRISIS

@Camarapr #CamaraDeComercioPR

EL AMBIENTE CASI PERFECTO

- Inventario de Propiedades
- Intereses Hipotecarios
- Productos Hipotecarios
  - FHA 203k
  - FHA 203b “Repair Escrow”
- Consciencia Financiera
- Mayor Conocimiento de Financiamiento Hipotecario



Analizando Los Pasados Tres Años

Edad	Préstamo vs Tasación	Puntuacion Crediticia	Prestamo Promedio	Pago Promedio
21-30	81%	688	102,333	491.94
31-40	87%	687	131,339	630.68
41-50	88%	679	137,763	660.60
51-60	83%	678	106,942	526.70
61-75	82%	732	118,307	563.54

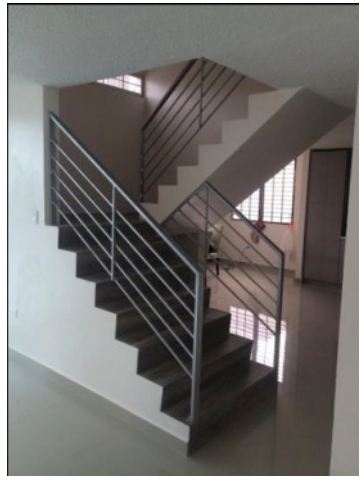
La Historia de Carlos & Carmen

PERFIL DE CARLOS & CARMEN

- Estado Civil: Novios
- Edad: 25 Años / 25 Años
- Educación: Bachillerato & Maestría
- Empleo: 11 meses (Temporero) / 11 meses (Permanente)
- Prestamos Estudiantiles: Si
- Prestamos de Auto: Si
- Vivienda: Rentada

RETO VS. OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD REALIZADA



Conferencia de Crecimiento de las Bienes Raíces

OPORTUNIDAD FUTURA

Community	Settled Sale Date	Sales Price	Appraisal Value
Toa Baja			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 98904	02/28/2017	$265,500	$266,000
Address/Unit: Lot 11-CB GLA(feet): 2,326.00 Site(meters): 409.00 Source: Bank , First M			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 98836	02/24/2017	$260,000	$263,000
Address/Unit: CK-41 GLA(feet): 1,952.00 Site(meters): 384.00 Source: Bank , First M			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 96531	01/30/2017	$272,500	
Address/Unit: CG-51 Site(meters): 413.26 Sourc			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 95615	12/15/2016	$264,000	$265,000
Camino Del Mar Detached Residential ID: 94418	12/05/2016	$225,000	$260,000
Address/Unit: Lot 6-CC Site(meters): 360.00 Source: Bank , Popular M			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 96158	12/05/2016	$269,000	$269,000
Address/Unit: CJ-10 (9010) GLA(feet): 1,981.00 Site(meters): 457.00 Source: Bank , First M			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 94012	10/20/2016	$275,000	$277,000
Address/Unit: Lot 33-CE GLA(feet): 2,008.00 Site(meters): 480.00 Source: Bank			
Camino Del Mar Detached Residential ID: 94050	09/30/2016	$152,000	$234,000

¿QUE NOS ESPERA PARA EL FUTURO?

Gracias

Síguenos en:

www.camarapr.org