

Apoyo a Vía Verde e incentivos

El sector privado los ve como un empuje para la economía

POR EL NUEVO DÍA

LA COALICIÓN del Sector Privado expresó su apoyo al Plan de incentivos para la compra de viviendas y al proyecto Vía Verde, por entender que están en línea con los objetivos del Plan de Desarrollo Económico de dicho organismo, expresó el portavoz Francisco Rodríguez Castro.

Rodríguez Castro informó que la Coalición, que integra 23 organizaciones del sector privado, decidió apoyar las iniciativas luego de la evaluación del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico (CIAPR) y la Asociación de Constructores de Hogares.

Explicó que los miembros de la Coalición consideran que los proyectos propuestos permitirán mover el inventario de viviendas y reducir el costo de energía residencial e industrial.

“La Reforma Energética ha sido uno



ARCHIVO / PRIMERA HORA

FRANCISCO RODRÍGUEZ, portavoz de la Coalición del Sector Privado.

de los pilares del Plan de Reactivación y Desarrollo Económico de la Coalición. A corto plazo, el gas natural es una medida que aporta a diversificar las fuentes energéticas del País”, mencionó Rodríguez Castro.

Por su parte, Miguel Torres, presidente del Colegio de Ingenieros y Agrimensores de Puerto Rico, sostuvo

que la Junta de Gobierno del CIAPR evaluó el plan de Vía Verde y entiende que “el Gas Natural es lo que Puerto Rico necesita como energía de transición a fuentes de energía renovable, dado que es un combustible que emite menos daño al ambiente y es más económico”.

Pedro Watlington, presidente de la Asociación de Industriales, dijo que la reducción de los costos de energía que promete Vía Verde ayudará a estabilizar la industria de la manufactura y la industria de servicios.

Entretanto, en torno al programa de incentivos de vivienda, el presidente de la Asociación de Constructores de Hogares, Hans Moll, dijo que “la meta del Gobierno con el programa de incentivos es reducir el inventario de vivienda durante una ventana de tiempo y fomentar el desarrollo económico y la protección y generación de empleos”.

Cabe señalar que hoy inician las vistas en el Senado para evaluar el proyecto para la “Ley de Estímulo al Mercado de Propiedades Inmuebles”, que crearía los incentivos de vivienda.

Tropiezo con las viviendas

POR JOHN GITTELSOHN Y BOB WILLIS
Bloomberg News

EL MERCADO RESIDENCIAL sacó a Estados Unidos de siete de las últimas ocho recesiones, pero esta vez puede extinguir la recuperación.

Las ventas de viviendas se desmoronaron después de que un crédito impositivo federal venció en abril. Desde entonces, la expansión encabezada por la producción fabril, que comenzó en el segundo semestre de 2009, ha estado desvaneciéndose.

“Si las ejecuciones inmobiliarias continúan aumentando y deprimiendo los precios de las casas, eso podría hacer que la economía vuelva a caer en una recesión”, dijo Celia Chen, economista de Moody's Analytics Inc. “El mercado residencial y la economía general están estrechamente relacionados”.

El gasto en la construcción de casas y artículos como muebles y hornos representó alrededor de 15% del producto interno bruto en el segundo trimestre, según Moody's Analytics,

THE BEST CHOICE for a few CHOSEN



THE UNIVERSITY of NEW ORLEANS

Puerto Rico MBA Program

UNO's fully accredited executive style MBA Program is structured to provide an accelerated course schedule while maintaining superior academic standards and affordable tuition.

Our all inclusive MBA Program allows mid- to senior-level professionals the opportunity to earn their master's degrees without significant interruption to their careers.

- ✓ Accredited by the AACSB International, the Southern Association of Colleges and Schools (SACS) and the PR Council on Higher Education.
- ✓ Classes are held in English and courses are taught by UNO faculty. Our faculty travels to Puerto Rico on class weekends. We only provide an in-person classroom experience; we do not offer any online courses.
- ✓ Classes are Saturdays and Sundays alternate weekends for 17 months. The program starts only once a year.
- ✓ You are NOT required to take any business courses in preparation for this program.
- ✓ There is no fee to apply. Early registration is encouraged.
- ✓ Tuition includes all MBA courses, textbooks, course materials, meals on class days, special networking events, graduation and ancillaries (such as caps and gowns) free parking and optional tutorials for quantitative courses.

Are You In?

Register now and ensure your seat
www.UNOMBA.com

Visit our new facilities
Corporate Office Park #36 ASG Building, Suite 305, Guaynabo Tel.: (787) 620-3622 / 620-0174