

## Magno Foro de la Vivienda

El Comité de Bienes Raíces de la Cámara de Comercio de Puerto Rico celebrará el próximo martes, 30 de noviembre de 2010 el Magno Foro de la Vivienda.

Bajo el título "Entorno, Retos y Oportunidades en el Mercado Inmobiliario de Puerto Rico", este foro pretende estimular innovación en el Desarrollo y Planificación de Bienes Raíces en Puerto Rico para así poder realizar alianzas en la Industria Inmobiliaria según expresó el presidente de la Cámara de Comercio de Puerto Rico, el ingeniero Raúl Gayá.

Los temas principales a ser discutidos por expertos en la materia son: situación y perspectivas de la economía, la banca, la construcción y la vivienda, programas "Estímulo de Vivienda 2011", fuentes de financiamiento, programas de garantías para el desarrollo de áreas rurales y urbanas, análisis para la inversión en propiedades comerciales y residenciales, oportunidades de inversión en los bienes raíces y hacia un mercado verde sostenible.

Entre los panelistas se encuentran: José

Joaquín Villamil, Chairman & CEO de Estudios Técnicos, Inc.; Miguel Hernández Vivoni, secretario designado del Departamento de la Vivienda; Gilberto Monzón, vicepresidente ejecutivo Banco Popular; Troy Wright, presidente Asociación de Bancos de Puerto Rico; Ángel Sáez, presidente, del Banco Cooperativo de Puerto Rico; Arlene Zambrana, directora del Programa de Vivienda, y el licenciado Luis Bernal Jiménez, director ejecutivo Administración de Asuntos Energéticos, entre otros.

El evento contará con la participación del orador Carlos M. García, presidente del Banco Gubernamental de Fomento. Además, se estará haciendo entrega de certificados de educación continuada por la Asociación de Arrendadores de Bienes Inmuebles de P.R., Inc. (AABI).

La actividad se llevará a cabo en el Hotel Conrad San Juan Condado Plaza de 8:00 a.m. a 5:30 p.m.

Para información, llame al 787-721-6060 o acceda a [www.camarapr.org](http://www.camarapr.org).

## Aproveche el Estímulo Económico al comprar en La Subasta

La liquidación de las propiedades es, a veces, la única salida para lograr las ventas y liberar el inventario que mantienen los bancos en su cartera de propiedades reposadas.

El sábado 11 de diciembre en el Centro de Convenciones de San Juan, se conducirá La Subasta de Centro Casas Subastas, donde se subastarán a viva voz sobre 100 propiedades reposadas en toda la Isla. Entre ellas habrá casas, apartamentos, terrenos, propiedades comerciales y proyectos.

Antes de participar en La Subasta debe visitar la propiedad, hacer su análisis y debe asesorarse con el banco hipotecario de su preferencia para estudiar las opciones de financiamiento. Muchos de nuestros clientes, aprovechan esta oportunidad para invertir en propiedades, ya que en el pasado por los elevados precios del mercado no podían hacerlo.

El costo de las propiedades, las alternativas de financiamiento, los bajos intereses y los incentivos gubernamentales se están combinando para hacer de

éste el momento idóneo para adquirir una propiedad.

Los licitadores en La Subasta se ahorran miles de dólares comprando propiedades por debajo del valor en el mercado, aprovechando la oportunidad y capacidad negociadora de las instituciones y agencias que requieren ir saliendo de su amplio inventario y acogiendo al Programa de Estímulo Económico creado por el gobierno para facilitar e incentivar la venta de los bienes inmuebles.

A través de la página [www.centro-subastas.com](http://www.centro-subastas.com) puede ver el listado de propiedades a subastarse, ver un vídeo informativo de cómo comprar, los términos y condiciones de La Subasta y registrarse para continuar recibiendo notificación de las próximas subastas tanto de bienes inmuebles como muebles que conduce Centro Casas Subastas.

También puede comunicarse al 787-287-0100 para mayor información o recibir el panfleto con las fotos, especificaciones, términos y condiciones que rigen la misma.



### EN AGENDA



#### Sábado 20

- Continúan las trullas del Sella'o de Crossco
- Las trullas del Sella'o de Crossco arrancaron alrededor de toda la Isla.
- Hoy sábado, las trullas estarán en: National Lumber Arecibo, en True Value/ Ferretería Berríos en Bayamón y en la Ferretería Minillas en Bayamón.
- Mañana domingo estarán en Sears, Plaza Del Este Shopping Center en Fajardo, en Sears, Plaza Carolina, Ave. Frágoso.
- La música es amenizada por el Grupo de Trovadores Maite (de Quebradillas). Habrá juegos donde se regalan camisetas, gorras y pulseritas y una Rifa para 3 iPads, en el Gran Cierre, el 5 de diciembre en Sears de Plaza Las Américas.

#### Sábado 20

- Sábado de tecnología en el San Juan Board
- You Tube, Constant Contact y Facebook. Conozca cómo maximizar estas herramientas, vitales en su negocio de corretaje inmobiliario. Además podrá tomar las horas anuales requeridas por ley en un solo día.
- Estará Elizabeth Bonilla, de Microsoft Office Professional Master Instructor. Los seminarios se llevarán a cabo hoy sábado, 20 de noviembre de 2010, de 9:00 a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
- Para información, llame al 787-751-2073 ó 787-751-4945 o escriba a [sanjuanboard@gmail.com](mailto:sanjuanboard@gmail.com).

#### Martes 23

- Nuevos Incentivos a la Vivienda 2010
- Career Real Estate College el Seminario: Nuevos Incentivos a la Vivienda 2010 el martes 23 de noviembre de 2010 de 6:00 a 9:00 p.m. para 3 créditos de educación continuada. Lugar: Ave. Roosevelt 1105.
- Puede llamar al 787-593-7711 o acceder en Internet a [www.crecollege.com](http://www.crecollege.com).



#### Miércoles 1

- 300 consejos para el éxito en bienes raíces
- CB Institute of Real Estate (CBI) realizará este seminario dirigido a corredores y vendedores de bienes raíces, el miércoles, 1 de diciembre de 2010 a las 9:00 a.m. en la sede de Coldwell Banker en la Avenida Alejandrino en Guaynabo.
- En el mismo se discutirán las funciones básicas de todo profesional en la industria y cómo mejorar su desempeño profesional para obtener mejores resultados y brindar un mejor servicio profesional a sus clientes.
- Para información, llame a Mireya al 787-749-8569.

#### Jueves 2

- Constructores de Hogares celebran seminario
- La Asociación de Constructores de Hogares (ACH) celebrará el jueves, 2 de diciembre un seminario enfocado en discutir, aclarar y explicar el funcionamiento del nuevo Programa de Estímulo a la Compra de Vivienda, al igual que los demás programas como la Ley Número 124, HOME, Bono de Gastos de Cierre, entre otros. El evento, que se celebrará en el Hotel La Concha de 9:30 a.m. a 11:30 a.m.
- Para información escriba a [ach@achpr.net](mailto:ach@achpr.net) o llame al 787-751-1471.

#### Jueves 2

- Momento de comprar la casa de sus sueños
- Innovative Real Estate Group ofrecerá un seminario donde se discutirán todos los programas de vivienda disponibles para la compra de su propiedad. Incentivos, exenciones existentes, entre otros.
- El conferenciante será Rafael Despiou, de VIG Mortgage, y el Lcdo. Carlos Garriga, del Bufete Garriga, Espinel y Fernandini.
- Éste se llevará a cabo en el Restaurante Bahías, en la Playa de Ponce, el jueves, 2 de diciembre 2010 de 6:00 a 9:00 pm.
- Para información, llame al 787-307-0223 o escriba a [innovativerealtypr@gmail.com](mailto:innovativerealtypr@gmail.com).