

Negocios

negocios@vocero.com



Se expande Wendy's

Con una inversión de aproximadamente \$1.4 millones y la creación de 60 nuevos empleos, Wendco of Puerto Rico, Inc., que administra la cadena de restaurantes Wendy's, abrió su séptima tienda en Bayamón, en la Carr. 199 de la urbanización Royal Town. Con esta apertura de la tienda número 67 de la cadena, se inicia una ambiciosa estrategia de crecimiento que tiene como meta abrir de seis a ocho nuevos restaurantes durante el 2010.

Confirman venta del Hospital Dr. Pila

Ileanxis Vera Rosado
EL VOCERO

La Corte de Quiebra del Tribunal federal confirmó la aprobación del plan de reorganización y venta del Hospital Dr. Pila. La transacción está sujeta a que una de las dos entidades interesadas en comprar sus activos cumpla con todos los requisitos del Departamento de la Vivienda federal (HUD, por sus siglas en inglés).

Las entidades que podrían adquirir al Hospital Dr. Pila son Metro Pavia Health Systems, Inc., que ofrece \$32 millones, o Servicios de Salud Episcopales, Inc., una división de la Iglesia Episcopal Puertorriqueña y operadores del Hospital San Lucas de Ponce, que ofrece \$29 millones.

Se estima que los nuevos dueños y operadores del Hospital asumirán la administración de éste hacia finales de abril de 2010.

Según trascendió en la vista, las partes interesadas han sometido los documentos requeridos por HUD y están en espera de que esta agencia someta una confirmación.

"Si Metro Pavia, que es el que más ofrece, no cumpliera con los requisitos, entonces pasaría a Servicios Episcopales", explicó José Criado Céspedes, presidente de la Junta de Directores de la Fundación Dr. Manuel Pila Iglesias, Inc. (FDP)

El juez federal Brian K. Tester señaló que éste es el mejor arreglo, ya que permite que el Hospital se mantenga abierto y operando mientras pasa por el proceso de la transferencia de activos al nuevo dueño, una vez se concrete la venta.

Por otro lado, y en cumplimiento con la Ley federal conocida como el WARN ACT —que establece que los empleados deberán ser notificados con 60 días de antelación a cambios que puedan afectarles, los oficiales del Hospital Dr. Pila ya se encuentran en el proceso de emitir una notificación oficial.

La venta no incluye la torre de oficinas médicas, conocida como el edificio Porrata Pila, excepto aquellas áreas relacionadas a alguna fase administrativa del Hospital. Este edificio fue construido en un terreno transferido por la FDP a la Corporación Las Américas y opera con una Asociación de Condómines.

La trampa del amanecer temprano



Los economistas Diego Iribarren y José J. Villamil comentaron que es urgente buscar mecanismos para promover la inversión como única manera de reactivar una economía que ha perdido su capacidad de crecer.

■ Corremos el riesgo de que la recuperación tenga forma de 'L', con un largo período de estancamiento económico.

Luisa García Pelatti
EL VOCERO

Esta es la advertencia que lanza el economista Diego Iribarren a aquellos que dicen ver el principio de la recuperación en la mejora de algunos indicadores económicos. Es cierto, hay indicadores que están mejorando (turismo y ventas al detal son algunos de ellos), pero eso no significa que la recuperación esté a la vuelta de la esquina, ni que los problemas fiscales se hayan solucionado. Existe el riesgo de que la recuperación económica tenga forma de 'U' y en el peor de los casos forma de 'L'. Es decir, que tras la contracción venga un largo periodo de crecimiento cercano a cero. Un largo tiempo de estancamiento económico.

Es, por lo tanto, urgente lograr que se produzca una reactivación económica. Y tiene que ser ya, antes de que la recuperación de la economía de Estados Unidos provoque un alza en las tasas de interés y antes de que los problemas en el mercado de bienes raíces desemboquen en una, muy peligrosa, mayor restricción del crédito.

Iribarren participó ayer en un foro de perspectivas económicas organizado por la Cámara de Comercio, en el que también participó José J. Villamil, presidente de la Junta de Directores de Estudios Técnicos, que pidió que se empiece a tratar el tema de economía "con seriedad" para evita políticas económicas deficientes.

"Siempre estamos buscando una tabla de salvación. Algo que nos saque del

hoyo", dice Villamil. En el pasado fueron los fondos de las 936 y ahora parecen ser los fondos American Recovery & Reinvestment Act (ARRA).

Villamil advierte que la economía es el tema más importante que tiene Puerto Rico y "no podemos tratar superficialmente un asunto que requiere un acercamiento técnico y no político".

'L' de lánguido

La salida de la recesión está tomando forma de 'U', pero si no se toman las medidas adecuadas la base de la 'U' puede ser muy larga y Villamil cree que podría convertirse en una 'L', con largo periodo de estancamiento económico.

La razón para ello es que en las últimas recesiones la reactivación vino por parte de un aumento en la inversión en construcción, "y eso no está pasando en esta década". Por eso, explican, es urgente buscar mecanismos para promover la inversión como única manera de reactivar la economía. Hemos perdido la capacidad de crecer, advierte.

Iribarren, que es profesor de la Universidad de Puerto Rico y consultor privado, alerta sobre el aumento en la morosidad de los bancos, que ya alcanza el 12% y que prevé seguirá "peligrosamente alta". Dice que estos niveles de morosidad son consistentes con una demanda de vivienda que no ha logrado mover el inventario.

Esta baja demanda podría hacer que los bancos se vean obligados a ejecutar proyectos. Pero el mayor riesgo es que se pue-

da llegar a producir una restricción generalizada del crédito, porque eso limitaría el crecimiento de la demanda agregada.

Iribarren señala que la situación fiscal todavía no se ha resuelto y que el empleo creado por los fondos ARRA ha sido mínimo. Sobre las Alianzas Público-Privadas dijo que no está claro cuál es el nivel de empleo permanente que van a crear.

Una recuperación de la economía de Estados Unidos, aunque tendría un efecto positivo sobre el turismo, podría generar un aumento en las tasas de interés que sería negativo para nuestras perspectivas de recuperación, explica Iribarren. Restringiría el crédito y deprimiría el consumo y la inversión.

Se espera que la Junta de Planificación haga públicas sus proyecciones de crecimiento esta misma semana. Iribarren prevé que la economía se contraerá 1.5% durante este año fiscal y no será hasta el 2012 que haya un dato positivo, pero muy bajo, 0.4%.

"Estamos hablando de crecimientos raquíticos", dice Iribarren, que apunta que para recuperar el empleo se necesita crecer por lo menos a tasas de 3%.

Villamil apuesta por un consenso en el que participe el sector privado y los sindicatos, porque dice que "el Gobierno tiene poco que decir sobre lo que ocurre a corto plazo".

Iribarren cree que las empresas deben apostar por la exportación para ampliar sus mercados y no mirar sólo al mercado de Estado Unidos.

están disponibles a solicitud de personas con impedimentos, Veteranos y/o conyugues
Anuncio autorizado por la Ley Federal WIA (P.L. 102-520) del 7 de agosto de 1998

están disponibles a solicitud de personas con impedimentos, Veteranos y/o conyugues
Anuncio autorizado por la Ley Federal WIA (P.L. 102-520) del 7 de agosto de 1998