

BREVES DE NEGOCIOS

Popular Mortgage con nueva campaña

Bajo el lema "Popular es la pieza clave en tu vida", Popular Mortgage lanzó su nueva campaña publicitaria la cual incluirá cápsulas radiales y anuncios de prensa.

Esta campaña tiene como eje central un móvil de colores llamativos en representación del balance perfecto, algo que los clientes obtienen cuando efectúan su financiamiento con Popular Mortgage. El concepto del arte de esta nueva campaña surge del estilo de móviles que hizo el afamado escultor Alexander Calder. El móvil fue creado en 1931, por este artista, quien es conocido por ser el escultor más famoso y aclamado de todos los tiempos.

"Para muchos, la búsqueda de un balance saludable en su vida parece ser una meta imposible. A través de los años, Popular Mortgage ha representado ser la mejor opción para miles de familias que han perseguido la meta de tener su propio hogar. Con esta campaña continuamos nuestro compromiso de ofrecer las mejores alternativas en productos y servicios y nos enfocamos en ayudar los clientes a mantener un balance en su trascendental decisión de adquirir o refinanciar una propiedad", expresó Gilberto Monzón, vicepresidente ejecutivo de Popular Mortgage.

Como parte de las ejecuciones, desarrolladas por Publicidad Tere Suárez, habrá un concurso llamado "Balanceamos tu presupuesto por un año". En éste podrán participar los clientes que originen y cierren un préstamo con dicha institución. El mismo incluirá premios que se sortearán entre los clientes participantes.

Anfitrión de congreso de ASTA

La Compañía de Turismo de Puerto Rico (CTPR) anunció que la Isla será sede del Congreso Internacional de Destinos de la Asociación Americana de Agencias de Viajes 2011 (ASTA), un evento que generará sobre 3,000 cuartos noches con un impacto económico de sobre \$2 millones. El Congreso que recibirá sobre 1,000 profesionales de la industria de viajes de 50 países y que se celebrará del 11 al 17 de abril de 2011 en el Centro de Convenciones, le brindará a los agentes de viajes la oportunidad de incrementar sus contactos comerciales y suplidores a nivel local e internacional.

Vuela Express Jet

La línea aérea Express Jet volará durante los meses de junio y julio, dos veces en semana a Punta Cana desde el Aeropuerto Mercedita en Ponce. Los vuelos serán lunes y viernes, a bordo de un avión Embraer ERJ-145XR con capacidad para 50 pasajeros, lo que aumenta a 37 los vuelos semanales desde el Aeropuerto Mercedita, incluidos los de JetBlue y CapeAir.

¿Qué podemos hacer para salir de la crisis?

Luisa García Pelatti
EL VOCERO

Para hacer frente a la contracción más profunda y prolongada en 60 años es necesario contar con una visión de futuro ampliamente aceptada, asegura el economista José J. Villamil, que pone como ejemplo los modelos de Irlanda, Chile y Finlandia. Pero además, es necesario dejar a tras el modelo exógeno y adoptar un modelo de crecimientos endógeno.

"Ninguna economía crece fomentando el consumo, sino la inversión", comentó Villamil, presidente de la junta de directores de Estudios Técnicos, Inc., que asegura que el modelo actual está basado en un marco institucional que se ha quedado obsoleto con el paso del tiempo.

Con el tiempo, la economía fue perdiendo su capacidad de crecimiento y fuimos sustituyendo el consumo por la inversión.

"Si queremos crecer sostenidamente tenemos que aumentar la proporción de inversión a Producto Bruto", dice Villamil.

Además, con el tiempo el gobierno fue adquiriendo un peso exagerado en la economía hasta llegar a la situación actual, con el 43% del empleo en manos del gobierno.

Aunque se espera que la economía inicie una recuperación entre el 2012 y 2014, "es preocupante", advierte el economista, porque se trata de proyecciones de crecimiento modestas.

Hay que encontrar una visión de futuro. Irlanda creó el "Social Partnership" como el mecanismo para lograr acuerdos entre los distintos sectores sobre las políticas económicas y sociales. A pesar de las profundas diferencias ideológicas, en Chile se lograron acuerdos entre los sectores políticos sobre educación, desarrollo, infraestructura y otros. Y en Finlandia, los "Social Partner" integran los diversos intereses en la definición de la política económica y social, incluyendo las relacionadas al mercado laboral.

Puerto Rico sigue siendo una economía pobre, que ha perdido 95,000 empleos desde el 2007.

Es necesario adoptar un modelo de

desarrollo económico endógeno, con énfasis en fortalecer las estructuras internas y las capacidades, que reduzca el riesgo de "shocks" externos y cuya estrategia sea minimizar el riesgo.

A corto plazo lo urgente es poner en orden las finanzas públicas, fortalecer la banca, estimular la construcción y estabilizar la situación social.

Villamil ofrece algunas medidas: permitir el 100% de la depreciación en el año en que se hace una inversión que cumpla con determinados criterios; enfocar los recursos en uno de los proyectos estratégicos y comenzarlos; lograr un acuerdo para una APP, aunque sea pequeña; desarrollar una política pública sobre la empresa local y su futuro que permita integrar esfuerzos ahora dispersos; re-estructurar la manera como se asignan los recursos del Estado; reformar el sistema contributivo; asegurar que el mercado laboral es eficiente y equitativo; aprobar una política educativa que integre el sistema y lo haga funcional con el entorno económico y social; y re-estructurar el sistema energético.

Más detalles de la reforma contributiva

Ileanxis Vera Rosado
EL VOCERO

El Proyecto de Reforma Contributiva que impulsa el gobernador Luis Fortuño se implementará en fases y los alivios contributivos no se verán hasta la llegada de la planilla del 2011, trascendió ayer durante el Taller-Foro de la Empresa Privada con el Gobierno.

No obstante, Xenia Vélez, directora ejecutiva del Comité de Reforma Contributiva, dijo que una de las principales áreas a considerar es la contribución sobre la propiedad, cuya legislación que data del 1957. Aclaró que unas 400,000 residencias registradas con servicios de la Autoridad de Energía Eléctrica no aparecen en el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM), lo que evidencia el total de viviendas sin tasar o mal tasadas. Vélez entiende que la Reforma deberá contemplar una Contribución sobre la Propiedad que refleje el valor actual del mercado.

Otra área de prioridad es la concesión de créditos contributivos. Al presente se ha contabilizado cerca de \$1 billón otorgados en créditos contributivos, la mayor parte de éstos por concepto de la Ley 212, que estimula el desarrollo de los centros urbanos, estimada en \$275 millones. Otra partida es la dirigida a la compra de propiedad inmueble con \$220 millones y la que tiene que ver con la compra de productos manufacturados localmente



Juan Carlos Puig, Secretario de Hacienda (izquierda), y Xenia Vélez, directora ejecutiva del Comité de Reforma Contributiva, participaron ayer en un foro organizado por la Cámara e Comercio.

con \$62 millones.

"Estas partidas tienen que ser objeto de análisis bien serio. Es importante promover actividad económica, pero no se puede dar más allá de lo que se tiene. Los créditos no son la única herramienta del Gobierno para fomentar desarrollo económico. Se tienen que crear alianzas entre el sector público y el privado para desarrollar este tipo de actividad. Necesitamos repensar nuestros valores y dejar de pensar que el gobierno lo puede hacer todo", apuntó Vélez.

Se informó que también se contempla la ampliación de las escalas de ingresos y reevaluar la contribución mueble, áreas muy sensibles, ya que representan cerca de \$400 millones, una cifra similar a la de propiedad mueble. La ejecutiva aceptó, que uno de los impedimentos más

grandes en el área de desarrollo económico tiene que ver con las finanzas municipales. Aclaró, que para que la reforma funcione se tiene que tomar en consideración la contribución de la propiedad y las patentes municipales.

En torno al Impuesto de Venta y Uso (IVU), no se contempla un incremento en la tasa, ya que es la partida más regresiva. Indicó que por cada 1% de aumento, sólo se allegan al fisco \$20 millones. Contrario al IVU Loto, que se estima iniciará en noviembre, se proyecta un aumento en la captación de un 20%, que en dos años se traduce en \$400 millones adicionales.

Por su parte, el secretario de Hacienda, Juan Carlos Puig indicó que continuarán con el plan para simplificar los procesos y sus servicios. Para esto ampliarán los trámites electrónicos, la simplificación de las planillas, consolidaciones en las cantidades de licencias, escalonarán el proceso de renovación de licencia y agilizarán la atención al contribuyente a través del sistema interactivo de reconocimiento de voz, entre otras iniciativas.

Asimismo, reforzarán la fiscalización mediante el embargo de propiedades, principalmente de comerciantes, en los próximos días. El titular de la agencia se reafirmó, en que el servicio más fiscalización incrementa el cumplimiento y por ende facilita la implementación de la Reforma Contributiva.